

**UCHWAŁA nr XXXIII/494/2009
RADY Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 lutego 2009 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz.1203, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223 poz. 1438) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49,poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 169, poz.1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 2004r. Nr 162, poz.1692., 2005r Nr 64 poz. 565, nr 78 poz. 682, Nr 181 poz. 1524, 2008r. Nr 229 poz. 1539.)

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1

Uznać skargę Państwa Krystyny i Jana Grochowina na działalność Burmistrza Miasta i Gminy za bezpodstawną.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jedynak
Andrzej Jedynak

radca prawny

Mirosław Cimkiewicz
OIRP Bydgoszcz

UZASADNIENIE

Dnia 21 stycznia b.r. do Komisji Rewizyjnej wpłynęła skarga Państwa Krystyny i Jana Grochowina, zamieszkałych w Poznaniu, niegdyś mieszkańców Potulic.

W piśmie Państwo Grochowina podnoszą sprawę rzekomego „wymuszania opłat z tytułu nie użytkowania nieruchomości gruntowej położonej w Potulicach gm. Nakło n. Notecią”.

Po uzyskaniu niezbędnych, wyczerpujących wyjaśnień i dogłębnym zbadaniu przedmiotowej sprawy Komisja stwierdza co następuje:

Prawo użytkowania wieczystego położonych w Potulicach gruntów Skarbu Państwa o numerach ewidencyjnych 48 i 88, dla których prowadzone są księgi wieczyste KW nr 10578 i 10618, wpisane było postanowieniem Sądu Rejonowego w Bydgoszczy z dnia 28 marca 1995 r. na rzecz Państwa Krystyny i Jana Grochowina. Działka oznaczona numerem 48, o powierzchni 0,0019ha, zabudowana była garażem stanowiącym odrębną własność skarżących, natomiast działka nr 88, o pow. 0,1174 ha stanowiła i do dziś stanowi drogę dojazdową do zespołu garaży. Udział Państwa Grochowina w tej nieruchomości wynosi 1/20 część.

21 kwietnia 1998 roku Państwo Grochowina aktem notarialnym (Repertorium A nr 1963/1998) sprzedali prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym 48, wraz z prawem własności posadowionego na nim garażu. Odrębnym aktem notarialnym (Repertorium A 1970/1998) wymienieni zawarli tzw. warunkową umowę sprzedaży prawa wieczystego użytkowania 1/20 części nieruchomości oznaczonej numerem 88.

W myśl art.109 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej. W tym konkretnym wypadku Gmina z tego prawa nie skorzystała. W związku z powyższym należało sporządzić kolejną umowę notarialną zbycia udziału w prawie wieczystego użytkowania przypadającej na Państwa Grochowina części przedmiotowej nieruchomości. Jak wynika z dokumentacji strony nie dopełniły tej formalności, co stanowi, że w dalszym ciągu użytkownikami wieczystymi nieruchomości Skarbu Państwa – działki o numerze 88, w 1/20 jej części, są Państwo Krystyna i Jan Grochowina. Fakt ten odnotowany jest w rejestrze gruntów prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią pod numerem jednostki rejestrowej G.22 oraz księdze wieczystej KW 10618 N prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią.