

**Uchwała Nr XXXVI/525/2009**  
**Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią**  
**z dnia 30 kwietnia 2009 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią, terenu położonego w rejonie ul. Bohaterów i ul. Wzgórze Wodociągowe oraz zabezpieczenia środków finansowych na opracowanie planu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; z 2003 r. Nr 214, poz. 1806, Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 ) oraz art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413)

**Rada Miejska**  
**uchwała, co następuje :**

§ 1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Nakło nad Notecią terenu położonego w rejonie ul. Bohaterów i ul. Wzgórze Wodociągowe, w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem planu będzie przeznaczenie terenu, o którym mowa w § 1 pod cmentarz, zabudowę mieszkaniową oraz uprawy ogrodnicze wraz z zasadami zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej, z zachowaniem art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

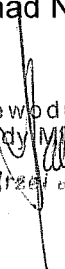
1. Przewiduje się możliwość etapowania zadania. Realizacja w okresie dwuletnim wg przydzielonych środków przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią.
2. Zabezpieczyć środki finansowe w budżecie gminy na pokrycie wykonania opracowania planów w wysokości określonej ustaleniami przetargowymi.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

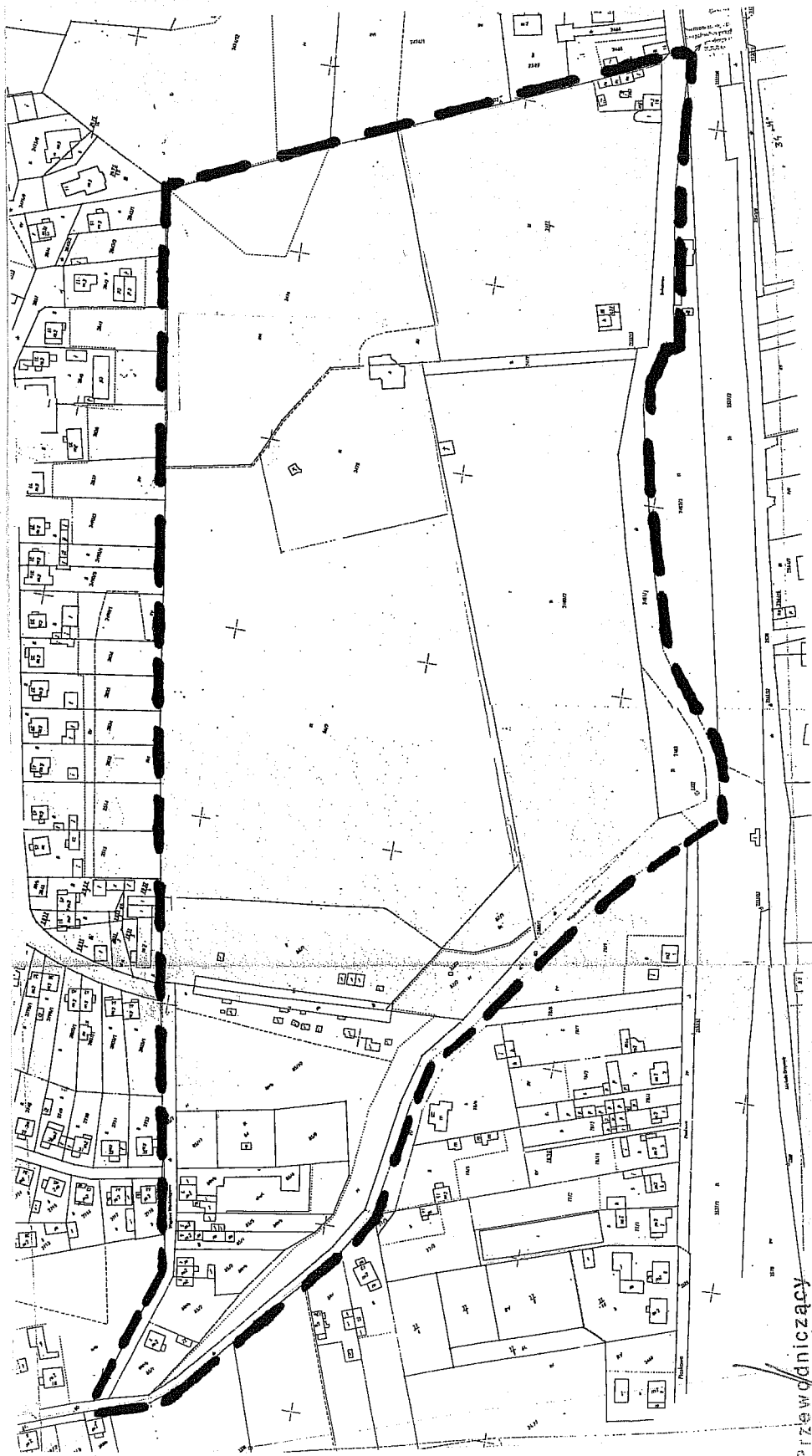
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Andrzej Jedynak

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXXVI/525/2009  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
dnia 30 kwietnia 2009 r.

**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA NAKŁO NAD NOTECIĄ  
FRAGMENTU TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY BOHATERÓW I ULICY WZGORZE WODOCIĄGOWE**



Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Anna Jędrzejak

— — — — — granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Uzasadnienie :**

do uchwały nr XXXVI/525/2009  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

Opracowanie powyższego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istniejących uwarunkowań przestrzennych określonych w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią.”

Sporządzony plan będzie między innymi określał:

- a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania,
- b) lokalne parametry, wskaźniki i kategorie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności itp.,
- c) zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego, ładu przestrzennego,
- d) szczególne warunki zagospodarowania terenów w tym ograniczenia w użytkowaniu i zakazy zabudowy,
- e) zasady modernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego zabudowania w tym również budowy i rozbudowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- f) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

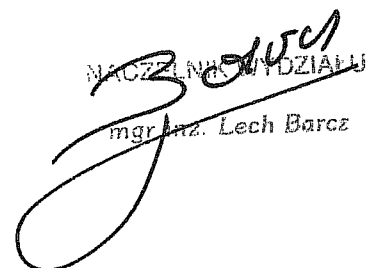
Plan będzie stanowił między innymi podstawę do opracowania projektów budowlanych w celu uzyskania pozwoleń na budowę.

Plan umożliwi ustalenie zasad zagospodarowanie terenu, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Rzeczywisty koszt opracowania zostanie ustalony w wyniku przetargu nieograniczonego i wraz z etapami płatności przedstawiony Burmistrzowi do zaakceptowania.

Z uwagi na procedurę prawną opracowania dokumentacji dot. planu – brak możliwości rozliczenia z Wykonawcą z zadania rzeczowego w roku kalendarzowym należy założyć cykl wieloletni ( dwa lata 2009 – 2010 ).

  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
mgr inż. Lech Barcz