

UCHWAŁA Nr XLIII / 612 / 2009
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 29 października 2009 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Mroteckiej 1, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 13 ust. 1, art. 93 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817)

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy Mroteckiej 1, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008545/7, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 3491/13, służebnością przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: 3491/6, 3491/7, 3491/8, 3491/9, 3491/10, 3491/11, 3491/12.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Andrzej Jankowski

radca prawny

Miroslaw Kunkiewicz
01177 Bydgoszcz

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, stosownie do (w myśl) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią decyzją z dnia 27 lutego 2008 roku, znak: RNL 7430/3/09 zatwierdził podział nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, oznaczonej jako działka nr 3491/5 na działki o nowych numerach: 3491/6, 3491/7, 3491/8, 3491/9, 3491/10, 3491/11, 3491/12, 3491/13. Powstałe w wyniku podziału działki nr 3491/6, 3491/7, 3491/8, 3491/9, 3491/10, 3491/11, 3491/12 nie mają dostępu do drogi publicznej natomiast dostęp jest możliwy poprzez grunty działki nr 3491/13. Zgodnie z treścią art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem.

Mając powyższe na uwadze przedstawiam pod obrady sesji niniejszy projekt uchwały.

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupński