

**Uchwała Nr XLIV/623/2009  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 26 listopada 2009 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonych w Nakle nad Notecią i Bielawach.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420) i art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 69, poz.468, Nr 173, poz. 1218; z 2008r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412; z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz.817, Nr 161, poz.1279 i 1281))

**Rada Miejska  
u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

Wyrzucić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Nakle nad Notecią, przy ul. Drzymały, obręb Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2640, o powierzchni 1,2788 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 8751 i działka nr 2629, o powierzchni 0,1079 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 2123, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, na nieruchomość gruntową, stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w Bielawach, obręb Bielawy, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1660/1, o powierzchni 0,7300 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw nr 10676.

**§ 2**

Zamiana, o której mowa w § 1, może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Andrzej Jedynak

Nakło nad Notecią, 16 listopada 2009 roku

## Uzasadnienie

Rada Sołecka w Bielawach, wspólnie z Panem Janem Urbańskim, zam. Nakło nad Notecią, ul. Drzymały 2, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy o przeprowadzenie **zamiany** gruntów położonych we wsi Bielawy, stanowiących własność osoby fizycznej, na których Rada Sołecka planuje urządzić plac zabaw, boisko piłkarskie i świetlicę wiejską na grunty położone w Nakle nad Notecią, przy ul. Drzymały, stanowiące własność gminy Nakło nad Notecią.

Proponowany projekt zamiany obejmuje następujące niezabudowane nieruchomości:

1. **działka nr 1660/1, o pow. 0,7300 ha**, położona w Bielawach (zaznaczona na załączonej mapie kolorem różowym), **własność Pana Jana Urbańskiego**, zam. Nakło nad Notecią ul. Drzymały 2, stanowiące użytki rolne klasy IVa i IVb. Działka położona jest na terenie, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. **działka nr 2640, o pow. 1,2788 ha**, położona w Nakle nad Notecią przy ul. Drzymały (zaznaczona na załączonej mapie kolorem zielonym), stanowiąca użytki zielone, **działka nr 2629, o pow. 0,1079 ha**, położona w Nakle nad Notecią, przy ul. Drzymały (zaznaczona na załączonej mapie kolorem zielonym), stanowiąca drogę, a która jest niewykorzystywana jako droga.

**Wymienione działki stanowią własność gminy Nakło nad Notecią**, położone są na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 2640 i działka nr 2629, położone są na terenie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Bielawy” dla miasta Nakło nad Notecią, w której obowiązują zakazy w użytkowaniu gruntów dotyczące:

- wprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- rolniczego wprowadzania ścieków do gruntu,
- nawożenia gruntów nawozami sztucznymi i naturalnymi oraz używania chemicznych środków ochrony roślin.

Zamiana gruntów nastąpi na warunkach wzajemnego rozliczenia wartości szacunkowej nieruchomości będących przedmiotem zamiany (ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego).

Z-ca BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Krupniński

INSPEKTOR  
Eucja Wilosierna

Naczelnik Wydziału  
mgr Jarosław Derus