

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 10.06.2020 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przez Rafała Lepperta – Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej.

Na podstawie art. 17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w dniu 08.06.2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godz. 10⁰⁰.

II. Głos w dyskusji zabrali :

Na zorganizowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią o godzinie 10⁰⁰ dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Gorzeń, gmina Nakło nad Notecią poza przedstawicielami organizatora dyskusji i projektanta planu (ogłoszenie w prasie, BIP-ie, i Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią), przybyli wg listy obecności (w dokumentacji projektu planu): Pan A.Sz., Pani K.K.-SZ., Pani D.K.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

p. Paweł Łukowicz (projektant planu) omówił i wyjaśnił ustalenia określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

p. K.K.-Sz. – Czy po wejściu planu w życie rozbiórka wymaga zezwolenia i czy zostaną naliczane opłaty adiacenckie?

Projektant planu wyjaśnił, że ustalenia planu nie odnoszą się do rozbiórek, bo to reguluje

Prawo budowlane. Natomiast opłaty adiacenckie są niezależne od ustaleń planu.

p. K.K.-Sz. – Czy przy przebudowie, rozbudowie będą musiała stosować ustalenia planu miejscowego?

Projektant wyjaśnił, że tak. Wejście w życie planu miejscowego powoduje konieczność jego stosowania.

p. K.K.-Sz. – Czy opłata planistyczna będzie naliczona w przypadku budowy garażu?

Projektant – Opłata planistyczna wiąże się ze sprzedażą, nie z budową.

p. K.K.-Sz. – Czy zmieni się charakter działki z rolnej na budowlaną?

Projektant – Po zakończeniu budowy i inwentaryzacji obiektu następuje zmiana użytku dokonywana przez Wydział Geodezji – w tym sensie jest to zmian charakteru działki.

p. A.Sz. – Czy wiatę można postawić na zgłoszenie i czy zmieni się charakter działki z rolnej na budowlaną?

Projektant wyjaśnił, że dyskusja dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zadawane pytania dotyczą spraw związanych z działalnością Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego.

p. K.K.-Sz. – Czy droga KD-D4 będzie przejęta przez Gminę?

Projektant – W momencie podziału działki „z automatu” teren wydzielony pod drogę publiczną przechodzi na własność gminy za odszkodowaniem.

p.K.K.-Sz. – Czy można wypisać się z planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektant – nie można.

p. A.Sz. – Czy istniejący budynek gospodarczy może być poza linią zabudowy?

Projektant – Zapisy planu dopuszczają taką możliwość.

p. A.Sz. – Czy jest obowiązek wydzielenia działki drogowej.

Projektant – nie ma.

p. A.Sz. – Co z terenami ZP/US?

Projektant – Tereny te wydzielono jako tereny zieleni, podmokłe, nie publiczne, mające stanowić ochronę inwestorów przed niewłaściwym zagospodarowaniem.

III. Ustalenia w dyskusji:

Zagadnienia poruszane w dyskusji publicznej na bieżąco były wyjaśniane przez projektanta projektu planu pana Pawła Łukowicza oraz Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią pana Rafała Lepperta. Przedstawiając wyżej wymienione wyjaśnienia ustalono, że:

1. W projekcie planu uwzględniono ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią.
2. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania terenowe z uwzględnieniem okresowego wysokiego stanu wód.
3. Na dyskusji publicznej nie zapadają żadne decyzje.
4. Każdy kto kwestionuje ustalenia planu może złożyć uwagę w terminie do 17.07.2020 r.

Po wyczerpaniu tematów oraz braku kolejnych uwag i pytań dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Przestrzennej
Rafał Lepper
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z UP. BURMISTRZA
Piotr Kozłom
Z-ca Burmistrza
.....
(podpis Burmistrza)

Nakło nad Notecią, 10.06.2020 r.