

UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ
z dnia.....2020 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany/sporzędzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku oraz obszaru 350 ha, dzielnicy przemysłowej w Paterku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz 713) oraz art. 14 ust.1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystąpić do zmiany/ sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku oraz na obszarze 350 ha, dzielnicy przemysłowej w Paterku, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w dnia 9 czerwca 2005 r.

§ 2. Granicę obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

O przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r. poz. 293 z póź. zm) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego oraz obszaru 350 ha, dzielnicy przemysłowej Paterka rozpocznie tryb formalno- prawny zmiany planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który umożliwi lokalizację na tym terenie przemysłu o charakterze uciążliwym, zostało wywołane wnioskiem Stowarzyszenia WSZYSTKO DLA NAS- Stowarzyszenie dla Powiatu Nakielskiego i ma na celu zniwelowanie negatywnego wpływu przemysłu uciążliwego dla lokalnej społeczności.

Należy w tym zakresie wskazać m.in. na obniżenie komfortu życia mieszkańców w związku z działalnością już istniejących na terenie Nadnoteckiego Parku Przemysłowego firm przemysłowych (m. in. ZNTK Paterek, Mad Recycling, Polimer, Robac, Prolab, Rail-Bohamet), które zlokalizowane są w najbliższym sąsiedztwie osiedli mieszkalnych i powodują nadmierną emisję dymu, odoru i wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń powietrza.

Co więcej, obszar o którym mowa, znajduje się na terenach zbiorników wód podziemnych (GZWP Nr 138), zaopatrujących nie tylko Gminę Nakło, ale także Kcynia, w związku z tym zachodzi realne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia tych wód, stwarzając zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców.

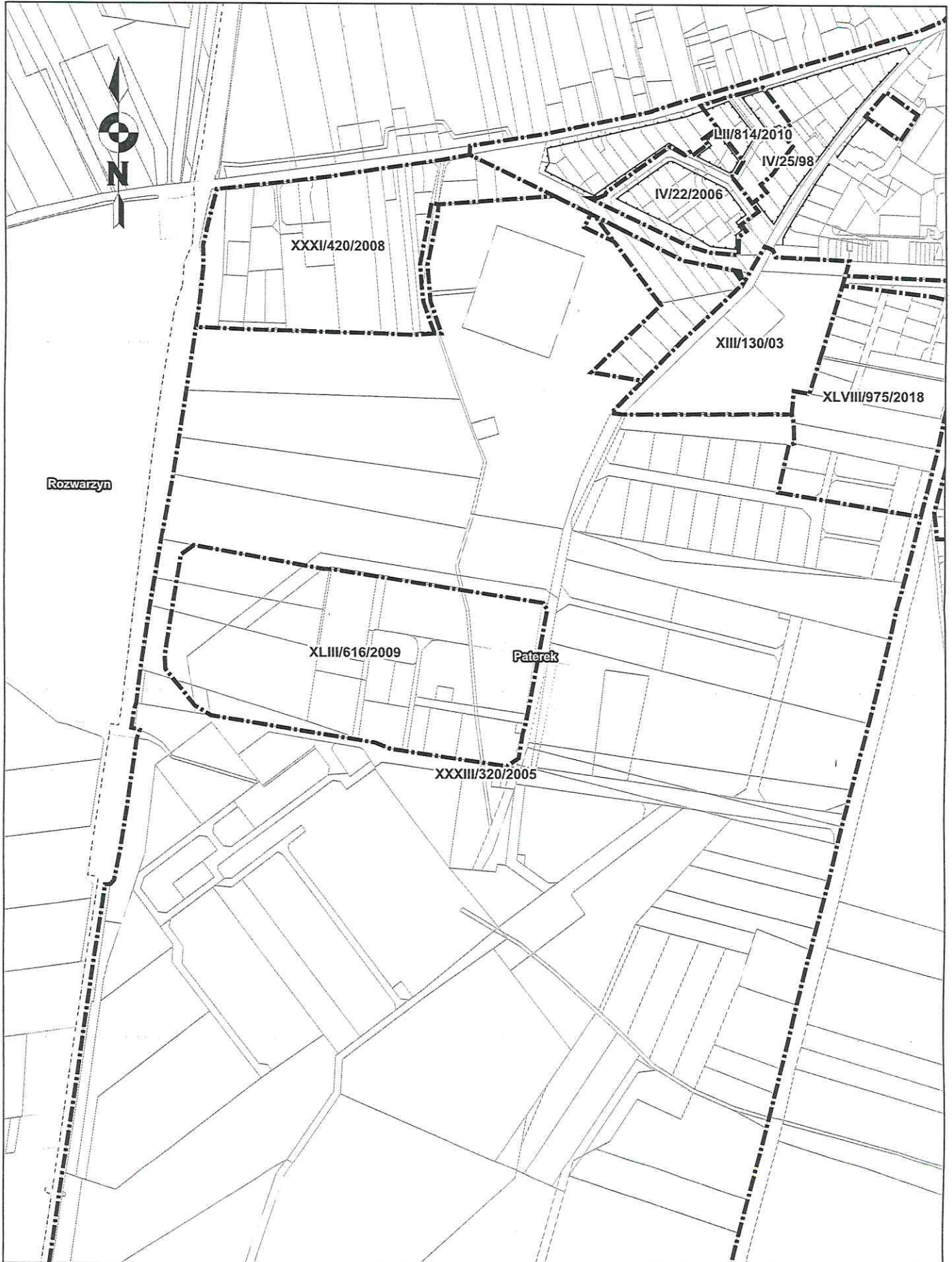
Należy również wskazać na negatywne skutki dla interesu majątkowego właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy (zwłaszcza obrębu Paterek), związane z dopuszczeniem lokalizacji na przedmiotowym obszarze przemysłu uciążliwego, którego działalność cechować będą jednoznacznie i niebudząca wątpliwości uciążliwości, możliwe do wskazania i zdefiniowania już w chwili obecnej. Konsekwencją tego będzie obniżenie wartości należących do nich gruntów, związane z obniżeniem ich atrakcyjności na rynku nieruchomości z uwagi na sąsiedztwo i lokalizację wskazanego zakładu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się więc zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione i mające na względzie dobro lokalnej społeczności oraz Gminy i Miasta Nakło nad Notecią.

Mapa

Skala 1:5000



Mapa

Skala 1:5000



Mapa

Skala 1:5000

