

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2020 r.

w sprawie uchylenia Uchwały nr XXIV/547/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska w Nakle nad Notecią uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyła się uchwałę nr XXIV/547/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXIV/547/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku, rozpoczęto procedurę sporządzenia planu miejscowego dla obszaru określonego w Załączniku graficznym do niej, o którym mowa w § 2 ww. uchwały.

Celem ww. uchwały z dnia 27 sierpnia 2020 r. Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego treść umożliwi lokalizację na terenie objętym przedmiotową uchwałą zakładu – ubojni zwierząt na cele związane z przemysłem spożywczym.

Dopuszczenie, poprzez ustalenie treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizacji przedmiotowego zakładu będzie miało negatywny wpływ dla lokalnej społeczności. Należy w tym zakresie wskazać m.in. na wynikające z niej obniżenie komfortu życia mieszkańców, związane w szczególności z emitowaniem odoru pochodzenia zwierzęcego, a także różnego rodzaju gazów (np. metanu, dwutlenku węgla, amoniaku, siarkowodoru i innych), stwarzających nie tylko niebudzące wątpliwości uciążliwości, ale także niebezpieczeństwo dla zdrowia, zarówno pracowników zakładu, jak i mieszkańców Gminy.

Z lokalizacją przedmiotowego zakładu – ubojni zwierząt związany będzie również odczuwalny wzrost natężenia ruchu samochodów ciężarowych. Na skutek tego dochodzić będzie do wzmożonego niszczenia nawierzchni dróg publicznych, zaburzenia płynności ruchu drogowego na terenie Gminy, a także obniżenie bezpieczeństwa mieszkańców. Uciążliwości wiązać się będą również z transportem ww. drogami tak samych zwierząt, jak i pochodzących od nich odpadów.

Należy również wskazać na negatywne skutki dla interesu majątkowego właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy (zwłaszcza obrębu Paterki), związane z dopuszczeniem lokalizacji na przedmiotowym obszarze opisanego powyżej zakładu, którego działalność cechować będą jednoznaczne i niebudzące wątpliwości uciążliwości, możliwe do wskazania i zdefiniowania już w chwili obecnej. Konsekwencją tego będzie obniżenie wartości należących do nich gruntów, związane z obniżeniem ich atrakcyjności na rynku nieruchomości z uwagi na sąsiedztwo i lokalizację wskazanego zakładu.

Faktem powszechnie znanym jest także to, że z działalnością zakładów – ubojni zwierząt, pozostaje w bezpośrednim związku także wzmożone występowanie owadów, takich jak muchy, roznoszące chorobotwórcze bakterie i wirusy. Bezspornie stanowi to określoną uciążliwość dla mieszkańców terenów położonych w okolicach planowanego zakładu.

Co więcej, obszar dla którego ma zostać sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, znajduje się na terenach zbiorników wód podziemnych, zaopatrujących nie tylko Gminę Nakło, ale także Kcynia. Tymczasem, mając na uwadze zakładaną skalę prowadzonej przez ww. zakład działalności, zachodzi realne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia tych wód, stwarzając zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ramach władztwa planistycznego gminy mieści się więc zarówno uchwalanie, jak i odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego rejonie ul. Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku spowoduje, że środki zarezerwowane na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą mogły zostać przeznaczone na sfinansowanie innych zadań spoczywających na Gminie.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione i mające na względzie dobro lokalnej społeczności oraz Gminy i Miasta Nakło nad Notecią.