

**Ogłoszenie**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**z dnia 03 sierpnia 2020 roku**  
**w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

**Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**  
**o g ł a s z a**

**I. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach:**

1. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 3106/1 o powierzchni 1,7284 ha (RIIIB-0,1605 ha; RIVa-0,9269 ha; RIVb-0,3360 ha; RV-0,3050 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008551/2, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1800,00 (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w trzech ratach rocznych. Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z którym określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako **10ZL** – tereny istniejącej i projektowanej zieleni leśnej.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

2. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 972/3 o powierzchni 0,5815 ha (RIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00014960/7 i działka ewidencyjna nr 973/6 o powierzchni 0,8993 ha (ŁIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00014958/0, o łącznej powierzchni 1,4808 ha, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2300,00 złotych (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w trzech ratach rocznych. Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako **F10.UT i F11.ZZ-UT** - zabudowa usługowa do obsługi ruchu turystycznego (ogólnodostępna) i zagospodarowanie ogólnodostępnej bazy noclegowej i gastronomicznej, z dopuszczeniem lokalizacji lokali użytkowych o funkcji handlowej, których łączna powierzchnia użytkowa, w tym sprzedaży i pomocnicza, nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku, w którym są lokalizowane oraz

**F7.KU** – tereny zabudowy, urządzeń i usług komunikacyjnych ograniczonych do naziemnych parkingów dla samochodów osobowych i lądowisk helikopterów.  
*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

3. Paterek - działka ewidencyjna nr 419 o powierzchni 1,5500 ha (RV-1,1256 ha; RIVb-0,4244 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008354/1, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2400,00 (słownie: dwa tysiące czterysta złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w trzech ratach rocznych. Wadium – 500,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią dla działki nr ew. 419 obręb Paterek brak jest planu miejscowego, natomiast ww. studium określono kierunek zagospodarowania **ZR** – produkcja rolna.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

4. Paterek - działka ewidencyjna nr 458 o powierzchni 2,09 ha (RVI-0,5046 ha; RV-1,5854), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008991/8, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 3200,00 (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w trzech ratach rocznych. Wadium – 800,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z którym określono przeznaczenie dla ww. nieruchomości jako **MN.34** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz **KD.07.L** – ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

## **II. Drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach:**

5. Paterek - działka ewidencyjna nr 370/71 o powierzchni 1,5038 ha (RIVa-1,1577 ha; RIVb-0,3461 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00007866/6, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 3 lata.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 2300,00 (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w trzech ratach rocznych. Wadium – 600,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią - dzielnicy przemysłowej w Paterku. Zgodnie z planem działka nr 370/71 obręb Paterok położona jest na terenie o symbolu PR.03 – tereny obiektów przemysłowo-rzemieślniczych.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

6. Michalin - działka ewidencyjna nr 79 o powierzchni 0,63 ha (RV-0,3194 ha; N-0,3106), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008509/3, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 800,00 (słownie: osiemset złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych.**

**Wadium – 300,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 79 obręb Michalin określono kierunek zagospodarowania: R (tereny rolne).

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

7. Rozwarzyn – działka ewidencyjna nr 89/1 o powierzchni 1,80 ha (ŁVI-0.8406 ha; ŁV-0,1479 ha; RV-0,2214 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008512/7, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 3100,00 (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych. Wadium – 600,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 89/1 obręb Rozwarzyn określono kierunek zagospodarowania: ZR (produkcja rolna).

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

8. Występ – działka ewidencyjna nr 225/1 o powierzchni 0,88 ha (ŁV-0,1378 ha; RVI-0,0499 ha; N-0,6923 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008513/4, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 10 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 300,00 (słownie: trzysta złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz dzierżawny jest jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.**

**Wadium – 100,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 225/1 obręb Występ określono kierunek zagospodarowania: ZR (produkcja rolna).

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

**III. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolne niezabudowanych nieruchomości, położonych w miejscowościach:**

9. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 2631/2 o powierzchni 0,4006 ha (RV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00007821/9, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 1000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych. Wadium – 200,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 2631/2 określono kierunek zagospodarowania: MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

*Na dzień przetargu przedmiotowa działka jest wykorzystywane rolniczo. Zawarcie umowy może nastąpić od dnia 1 października 2020 roku.*

10. Nakło nad Notecią - działka ewidencyjna nr 2642/3 o powierzchni 2,0414 ha (RV-0,4469 ha; PsIV-1,5945 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008287/0, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy 5 lat.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 5100,00 (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100) - za cały okres dzierżawy. Czynsz płatny jest w pięciu ratach rocznych.**

**Wadium – 1000,00 złotych.**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią, dla działki ew. nr 2642/3 obręb Nakło nad Notecią, określono kierunek zagospodarowania: ZR (tereny łąk, pastwisk, nieużytków).

*Na dzień przetargu przedmiotowa działka jest wykorzystywane rolniczo. Zawarcie umowy może nastąpić od dnia 1 października 2020 roku*

*Przetarg odbędzie się dnia 31 sierpnia 2020 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 6 - 1 piętro, pokój nr 12, o godzinie :*

- poz. 1 o godz. 10<sup>00</sup>
- poz. 2 o godz. 10<sup>30</sup>
- poz. 3 o godz. 11<sup>00</sup>
- poz. 4 o godz. 11<sup>30</sup>
- poz. 5 o godz. 12<sup>00</sup>
- poz. 6 o godz. 12<sup>30</sup>
- poz. 7 o godz. 13<sup>00</sup>
- poz. 8 o godz. 13<sup>30</sup>
- poz. 9 o godz. 14<sup>00</sup>
- poz. 10 o godz. 14<sup>30</sup>

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokościach na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 26 sierpnia 2020 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2020 roku.**

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wydzierżawienie nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Podstawą zawarcia umowy jest opłacenie pierwszej raty czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy dzierżawy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6 – pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem: 52 386-79-50.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Kalamon*  
Z-ca Burmistrza