

ZARZĄDZENIE NR 208/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 9 września 2019 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań ma zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Angelika Szachta,
- 2) Z-ca przewodniczącego - Monika Sołdyga,
- 3) Członek - Jarosław Warmke.

§ 2. Celem powołania Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie w dniu 11 września 2019 roku:

- 1) pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślesin – działka ewidencyjna nr 161 o powierzchni 0,9259 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008158/7, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 2) pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślesin – działka ewidencyjna nr 471 o powierzchni 0,8900 ha (RIIIa), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008459/7, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 3) pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ślesin – działka ewidencyjna nr 620/2 o powierzchni 1,1100 ha (RIIIb), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00019650/6, z przeznaczeniem na cele rolne,
- 4) pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Olszewka – działka ewidencyjna nr 148 o powierzchni 2,3400 ha (RIIIa-2,2083 ha; RIIIb-0,1049 ha; RIVb-0,0268 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008180/0, z przeznaczeniem na cele rolne,

5) pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią – działka ewidencyjna nr 196/1 o powierzchni 1,1991 ha (RIIIa-1,0085 ha; RIIIB-0,1606 ha), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018517/5, z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3. 1. Przetarg odbędzie się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią z dnia 19 sierpnia 2019 roku.

2. Ogłoszenie określa warunki udziału w przetargu.

§ 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy zobowiązują się do złożenia pisemnego oświadczenia, iż zapoznali się z warunkami przetargu i je akceptują oraz przedstawiają:

1) dowód wpłat wadium,

2) dowód tożsamości lub stosowne pełnomocnictwa.

§ 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie, od ceny wywoławczej.

§ 7. Po otwarciu przetargu przewodniczący Komisji podaje do wiadomości między innymi:

1) przedmiot przetargu,

2) oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,

3) cenę wywoławczą,

4) wysokość wadium,

5) wysokość postąpienia,

6) stan faktyczny i prawny nieruchomości,

7) obciążenie nieruchomości,

8) termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,

9) termin zawarcia umowy dzierżawy,

10) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

§ 8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowane wartości czynszu dzierżawnego z uwzględnieniem postąpienia nie mniejszego niż 1% ceny wywoławczej.

§ 9. Po trzykrotnym wywołaniu przez przewodniczącego Komisji Przetargowej najwyższej zaoficerowanej wartości czynszu dzierżawnego , przetarg zostaje zamknięty i ogłasza się nazwisko i imię osoby, która przetarg wygrała.

§ 10. Podstawę do zawarcia umowy dzierżawy stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

§ 11. Protokół z przetargu określa między innymi:

- 1) termin, miejsce oraz rodzaj przetargu,
- 2) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków,
- 3) numer księgi wieczystej,
- 4) liczbę osób dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu,
- 5) obciążenia i zobowiązania , których przedmiotem jest nieruchomość,
- 6) cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego,
- 7) wartość czynszu osiągniętą w przetargu,
- 8) imię, nazwisko i adres lub nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu jako dzierżawca gruntów,
- 9) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków komisji przetargowej,
- 10) datę sporządzenia protokołu.

§ 12. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej zarządzeniu stosuje przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

Radca prawny
Dagmara Głowacka
BD - 1519