

Podsumowanie
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po
zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią
uchwalonego uchwałą Nr XVII/434/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Podstawa prawna:

art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081, z późn. zm.¹), zwanej dalej „ustawą oś”.

Przedmiotowy dokument – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią uchwalony uchwałą nr XVII/434/2020 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 46 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w trakcie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 39 ust.1 podano do publicznej wiadomości odpowiednią informację o przystąpieniu do opracowywania projektu planu miejscowego poprzez ogłoszenie w lokalnym tygodniku Czas Nakielski z dnia 30 maja 2019 r., oraz przez obwieszczenie z dnia 30maja 2018 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią oraz na stronie internetowej <http://bip.gmina-naklo.pl/w> dniu 30.05.2018 r., (o podjęciu przez Radę Miejską w Nakle nad Notecią uchwały nr XLVII/962/2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią”.

W ustalonym terminie tj.do dnia 21.06.2018r. nie wpłynęły wnioski bezpośrednio dotyczące Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy oś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko planu miejscowego.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami o których mowa w art. 57 pkt. 2 i art. 58 pkt. 2. tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismem z dnia 15.06.2018 r., wpływ dnia 18.06.2018 r.) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nakle nad Notecią (pismem z dnia 7.06.2018 r., wpływ dnia 7.06.2018 r.).

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dokonano oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Należy stwierdzić, że zmiana planu miejscowego nie ingeruje znacząco w dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszarów objętych zmianą planu i ich otoczenia. Z przeprowadzonej oceny wynika, że planowane zmiany

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924, 2170.

będą mieć wpływ, w różnym zakresie, lecz nie będzie to oddziaływanie znaczące. Mało znaczące oddziaływanie nastąpi w odniesieniu do powierzchni terenu, wód, powietrza i potencjalnego wpływu na zdrowie ludzi. Pozytywne oddziaływanie może nastąpić dla takich komponentów jak: krajobraz, ludzie i zabytki. Nie zidentyfikowano oddziaływania na pozostałe komponenty. Plan nie zakłada ingerencji w siedliska dziko występujących roślin i grzybów oraz dziko żyjących zwierząt, w tym gniazd i lęgówisk. Nie wprowadza się ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na trwałość procesów przyrodniczych poza terenami objętymi planem. Realizacja planu nie stanowi również zagrożenia dla spełnienia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz odległość terenów nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Prognozuje się, że oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji przedmiotowego planu miejscowego będą polegać na:

- emisji hałasu, związanego z pracą urządzeń technicznych oraz zwiększonym ruchem pojazdów dowożących materiały budowlane na etapie prac budowlanych,
- zwiększeniu ilości ścieków bytowych i komunalnych oraz odpadów,
- zwiększeniu zapotrzebowania na wodę,
- przekształceniu wierzchniej powierzchni ziemi podczas wykonywania fundamentów pod nowe budynki, wykopów pod parkingi i drogi dojazdowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy wprowadza szereg ustaleń służących ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania m.in.:

- ustala zasady odprowadzania ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej,
- nakazuje retencjonować wody opadowe i roztopowe w celu ponownego wykorzystania do celów gospodarczych,
- ustala zaopatrzenie w energię cieplną z sieci gazowej, z dopuszczeniem możliwości korzystania z energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii takich jak kolektory słoneczne, pompy ciepła, oraz innych paliw przy zastosowaniu instalacji i urządzeń wykorzystujących niskoemisyjne technologie ich spalania, skierowane na osiągnięcie jak najwyższej sprawności energetycznej,
- wprowadza minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- ustala pobór wód z komunalnej sieci wodociągowej,
- dopuszcza budowę podziemnych instalacji pomp ciepła, jednak z zastrzeżeniem, że nie może to powodować zagrożeń wpływami z wodonośnych warstw neogeńskich,
- określa maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, wysokość budynków oraz geometrię i kolorystykę dachów,
- ustala szczegółowe zasady ochrony zabytków.

Ponadto w prognozie wprowadzono zalecenia mające na celu ograniczenie i kompensację wpływu na środowisko:

- wprowadzenie rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych służących ograniczeniu niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza lub hałasu,
- utrzymanie flory zbliżonej do naturalnej przy minimalnym stopniu przekształceń lub wprowadzenie bogatej, zróżnicowanej roślinności zgodnej z obecnym siedliskiem,
- wprowadzenie zieleni towarzyszącej funkcjom mieszkaniowym i usługowym,

- ograniczenie skutków zjawisk pogodowych adaptując budynek do tendencji zmian klimatu.

Stwierdzono, że przy zastosowaniu nakazów i zaleceń możliwe jest znaczne ograniczenie negatywnego wpływu realizacji planu miejscowego na środowisko.

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy o oś

Zgodnie z art. 54 ust 1 w/w ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był poddany opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nakle nad Notecią. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w opinii z dnia 11.09.2019 r. znak: WOO.410.295.2019.KBzaopiniował pozytywnie zaprojektowane ustalenia uznając założenia projektu przedmiotowego planu „za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju”, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nakle nad Notecią w opinii z dnia 4.09.2019 r. znak: N.NZ-400-80/19 uznał, że „w projekcie planu zawarto zapisy, sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko. Przyjęte w projekcie planu ustalenia i warunki odpowiadają wymaganiom higieniczno-sanitarnym.”, a Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy w opinii z dnia 28.08.2019 r. znak: NNZ.9022.1.435.2019 podał dwie uwagi, z określeniem „po uwzględnieniu zgłoszonych uwag będzie on spełniał wymagania higieniczne i zdrowotne”. Zgłoszone uwagi zostały w pełni uwzględnione w projekcie planu.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.²), oraz art. 39 w związku z art. 40, 41 i 42 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nakle nad Notecią, w dniach od 9 do 31 października 2019 roku.

O terminie wyłożenia oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag podano do publicznej wiadomości informację w lokalnym dwutygodniku Nasza Krajna dnia 1 października 2019 roku, na stronie internetowej <http://bip.gmina-naklo.pl/> oraz poprzez obwieszczenie (z dnia 1 października 2019 r.) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią. Na publiczną dyskusję, której miejsce i termin wyznaczony był w ww. ogłoszeniach na 23 października 2019 r. nikt się nie zgłosił, protokół z tej „dyskusji” zamieszczono dnia 14.11.2019 r. na stronie internetowej http://bip.gmina-naklo.pl/?bip_id=10403&cid=351.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w określonym terminie składania uwag do wykładanej dokumentacji w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do dnia 15 listopada 2019 r. wniesiono do projektu planu w jednym piśmie cztery uwagi dotyczące redakcji zapisów ustaleń i wskazujące błędy zapisu. Treść uwag została zacytowana w załączniku nr 2 do projektu planu.

²Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815.

Wszystkie uwagi zostały uwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dnia 5 grudnia 2019 r. poprzez skorygowanie błędów redakcyjnych w zapisach tekstu projektu planu. Sposób rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią został zapisany w załączniku nr 2 do projektu planu i został zaprezentowany osobom, które wniosły uwagi, dnia 6 grudnia 2019 r. oraz został zamieszczony na stronie internetowej <http://bip.gmina-naklo.pl/> oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią. Dokonane korekty oczywistych omyłek nie naruszają ustaleń projektu planu, stąd nie przeprowadzono ponownych uzgodnień ani ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Rada Miejska Miasta i Gminy Nakło nad Notecią po wnikliwym przeanalizowaniu uwag wniesionych do projektu przedmiotowego planu i zapoznaniu się ze sposobem ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, podjęła uchwałę w sprawie przedmiotowego planu wraz pozytywnym rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu przedmiotowego planu w sposób zgodny z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią. Sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały w sprawie przedmiotowego planu.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w Prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Proponuje się prowadzenie analizy skutków realizacji postanowień, łącznie z wpływem na środowisko, w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej raz na 4 lata. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również nieprzewidzianego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Analizę skutków postanowień plany należy oprzeć o monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym, prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

Z up. BURMISTRZA
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej

Rafał Lębbert