

ZARZĄDZENIE NR 267/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY NAKŁO NAD NOTECIĄ

z dnia 6 grudnia 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią, sporządzonego na podstawie uchwały nr XLVII/962/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) oraz art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.), a także stosownie do przepisów art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn.zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zakwalifikować pismo, złożone do projektu zmiany planu, zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia jako uwagi do projektu planu, sporządzonego na podstawie Uchwały nr XLVII/962/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 kwietnia 2018 r.

2. Rozpatrzyć złożone uwagi do projektu zmiany planu w sposób określony w wykazie – załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 267/2019
Burmistrza Miasta i Gminy
Nakło nad Notecią
z dnia 6 grudnia 2019 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w
Nakle nad Notecią wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 9 do 31 października 2019 r.**

Tabela 1/2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2019.11.15]	O doprecyzowanie / uproszczenie opisu w § 2 pkt 4	Teren oznaczony symbolem „MW2” obejmujący działki o nr ewid. 2168/4, 2168/5, 2168/6, 2168/7, 268/8, 2168/9, 2168/10, 2168/11, 2168/12, 2168/13, 2168/14, 2168/15 i 2168/16 w Nakle nad Notecią przy ul Gimnazjalnej.	Skorygowany zapis § 2 pkt 4 „maksymalna wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć najwyższą dopuszczalną wysokość najwyżej położonego punktu zewnętrznego obiektu budowlanego wchodzącego w skład zabudowy na działce budowlanej, mierzoną w metrach, a) od najwyższego punktu działki budowlanej położonego najbliższej drogi publicznej lub b) zgodnie z ustaleniami w rozdziale 3 określonej w odniesieniu do poziomu morza;	2019.12.06	-	Wprowadzona korekta zapisu nie zmienia sensu i parametrów ustaleń.

Tabela 2/2

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
2.	2019.11.15		W § 10 pkt 3 lit. a - O zwiększenie „maksymalnej wysokości budynków” do 18 m, przy zachowaniu ilości kondygnacji.	Teren oznaczony symbolem „MW2” obejmujący działki o nr ewid. 2168/4, 2168/5, 2168/6, 2168/7, 268/8, 2168/9, 2168/10, 2168/11, 2168/12, 2168/13, 2168/14, 2168/15 i 2168/16 w Nakle nad Notecią przy ul Gimnazjalnej.	maksymalna wysokość zabudowy to nie wysokość budynku	2019.12.06.	-	W planie miejscowym nie określa się wysokości budynków a określa się wysokość zabudowy tworzonej m.in. przez budynki. Wykreślono w § 10 pkt 3 lit. a wyrażenia „do pięciu kondygnacji nadziemnych, dopuszczono kondygnacje podziemne i podpiwniczenie”, korekta omyłki – błędnego zapisu nie związanego z przedmiotem ustalenia - wysokością zabudowy.
3.	2019.11.15	Jak w pkt.1	O określenie wyjątku w ustaleniach geometrii dachu ustalonych w § 10 pkt 7 w odniesieniu do możliwości realizacji zabudowy na terenie UO o bezpośrednio przy południowej granicy i po drugiej jej stronie na terenie MW.2.	Jak w pkt.1 i 2	Uzupełniono ustalenia § 20 pkt 3 lit. b i § 25 pkt 4 lit. b / zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi/ o wyrażenie: „zwieńczonej dachem płaskim z frontową attyką.”	2019.12.06.	-	Uzupełnienie zapisu dotyczące nachylenia dachu zgodnie z uwarunkowaniami konserwatorskimi.
4.	2019.11.15	Jak w pkt.1	O doprecyzowanie zapisu o wysokości zabudowy na granicy z obszarem UO.	Jak w pkt.1 i 2	W § 20 pkt 1 lit. b oraz w W § 25 pkt 4 lit. b zapis „do 9 m” zastąpiono zapisem „do 77,60 m n.p.m.”	2019.12.06.	-	Wprowadzona korekta – doprecyzowanie zapisu - nie zmienia ustalonych parametrów zabudowy.

Do 15 listopada 2019 r. wpłynęło tylko jedno pismo z ww. 4 uwagami i wnioskami do wyłożonego w dniach od 9 do 31 października 2019 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego po zachodniej stronie ul. Gimnazjalnej w Nakle nad Notecią.

Nakło nad Notecią, 06 grudnia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza