

UCHWAŁA NR XIV/416/2019
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią
umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204²⁾) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym, umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią o pow. 14368,00 m² zabudowanej budynkiem krytej pływalni o powierzchni 2509,15 m², położonej w Nakle nad Notecią na osiedlu Kazimierza Wielkiego 21, zlokalizowanej na działce nr ewid. 205/10 - KW BY1N/00008456/6 oraz części działek nr ewid. 181/6 - KW BY1N/00011601/2; nr ewid. 183 - KW BY1N/00008435/3; nr ewid. 201/2 - KW BY1N/00002123/1; nr ewid. 204/5 - KW BY1N/00003805/3; nr ewid. 204/10 - KW BY1N/00003805/3; nr ewid. 2107/3 - KW BY1N/00008759/0; nr ewid. 2108 - KW BY1N/00008567/7; nr ewid. 2109/10 - KW BY1N/00008704/0.
- § 2. Traci moc Uchwała Nr XVII/412/2012 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 23 lutego 2012 r. oraz Uchwała Nr XXVI/540/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2016 r.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Paweł Wisniewski

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924

Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 28 listopada 2019 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na dzierżawę przedmiotowych gruntów.

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr Angelica Szachta