

**UCHWAŁA NR XIV/346/2019  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste  
położonych w Nakle nad Notecią**

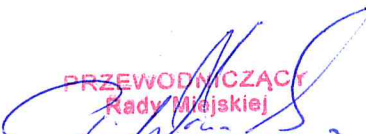
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Nakle nad Notecią, przy ulicy Mrroteckiej i ul. Wichrowe Wzgórze:

- oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 1804/38, o pow. 0,0260 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00007543/6
- oznaczonej w ewidencji gruntów nr: 1804/56, o pow. 0,0680 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00021430/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

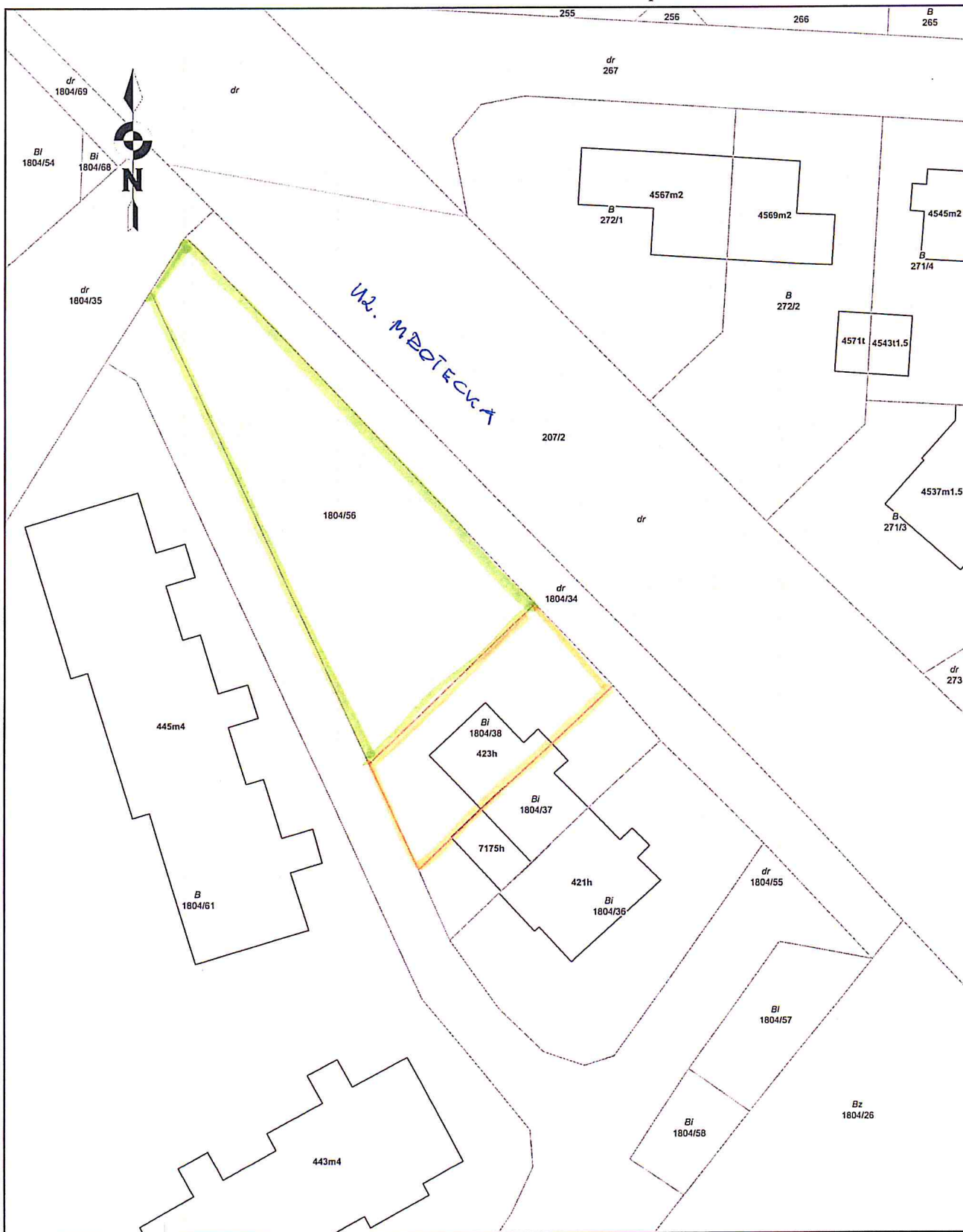
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wiśniewski

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz.1309, poz. 1696, poz. 1815

<sup>2)</sup>zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924

Mapa Załącznik do uchwały Nr XIV/346/2019  
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią  
z dnia 28 listopada 2019 r.  
Skala 1:500



### Uzasadnienie

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntów oznaczonych nr ewidencyjnym: 1804/38 i 1804/56 położonych w Nakle nad Notecią przy ulicy Mroteckiej i Wichrowe Wzgórze. Nieruchomości oddane są w użytkowanie wieczyste do dnia 20.04.2089 roku. Spółdzielnia Mieszkaniowa „WESTALKA” w Nakle nad Notecią, jako użytkownik wieczysty, wystąpiła z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowych gruntów. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta