

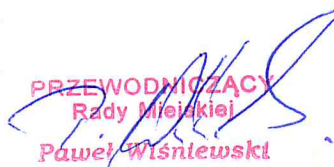
**UCHWAŁA NR XIV/344/2019  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Paterek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506<sup>1)</sup>) i art. 13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

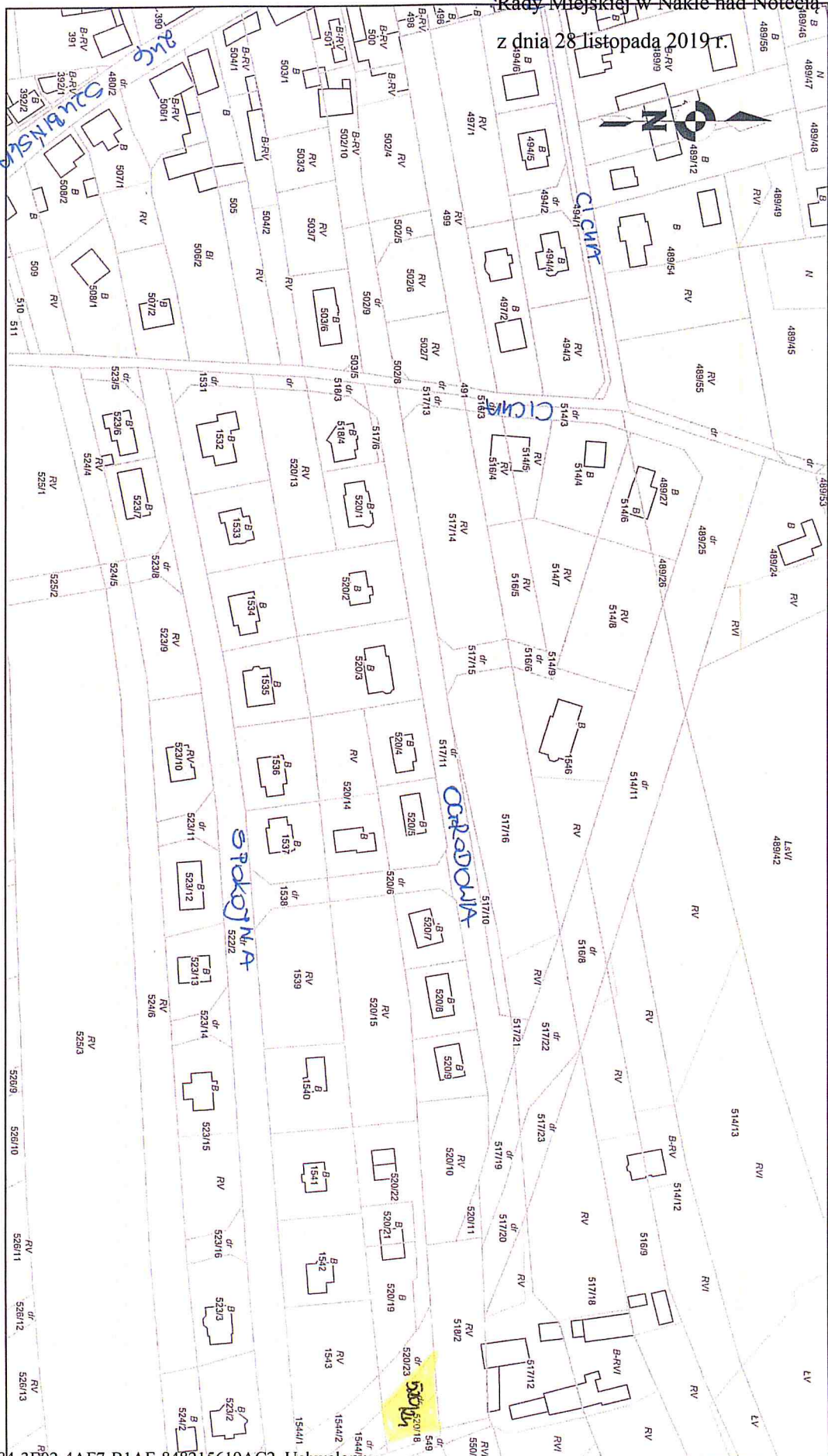
- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Paterek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer 520/24 o powierzchni 0,0276 ha oraz część działki 520/18 o powierzchni 0,0191 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008991/8, na poprawienie zagospodarowania działki sąsiedniej numer ewidencyjny 518/2 o powierzchni 0,1300 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00002047/4, stanowiącej własność osoby fizycznej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Paweł Wiśniewski

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały uchwalone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348 i z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.



Mapa

Skala 1:2000

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej działki numer: 520/24 o powierzchni 0,0276 ha oraz część działki 520/18 o powierzchni 0,0191 ha, położone w obrębie Paterek, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008991/8, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 518/2 o pow. 0,1300 ha wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż w/w działek na poprawienie zagospodarowania działki, stanowiącej jego własność.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Szubińską i Łąkową w Paterku, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/510/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 25 sierpnia 2016 roku nieruchomości przeznaczone na sprzedaż położone są na terenie o symbolu: 8 MN/U - tereny przeznaczone na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

W związku z powyższym, zasadne jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
mgr Angelika Szachta