

**UCHWAŁA NR III/58/2018  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 <sup>1)</sup>) art. 24 ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nakło nad Notecią w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa użytkowanie wieczyste Krajowa Spółka Cukrowa S. A. w Toruniu Oddział „Cukrownia Nakło” w Nakle nad Notecią, które są położone w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Mickiewicza, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki numer:

- 1806/21 o powierzchni 0,2878 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr BY1N/00019407/8,
- 1806/22 o powierzchni 0,2153 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr BY1N/00010920/7,
- 1806/24 o powierzchni 0,1409 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr BY1N/00018077/8, które prowadzi Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr L/1011/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Nakle nad Notecią.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

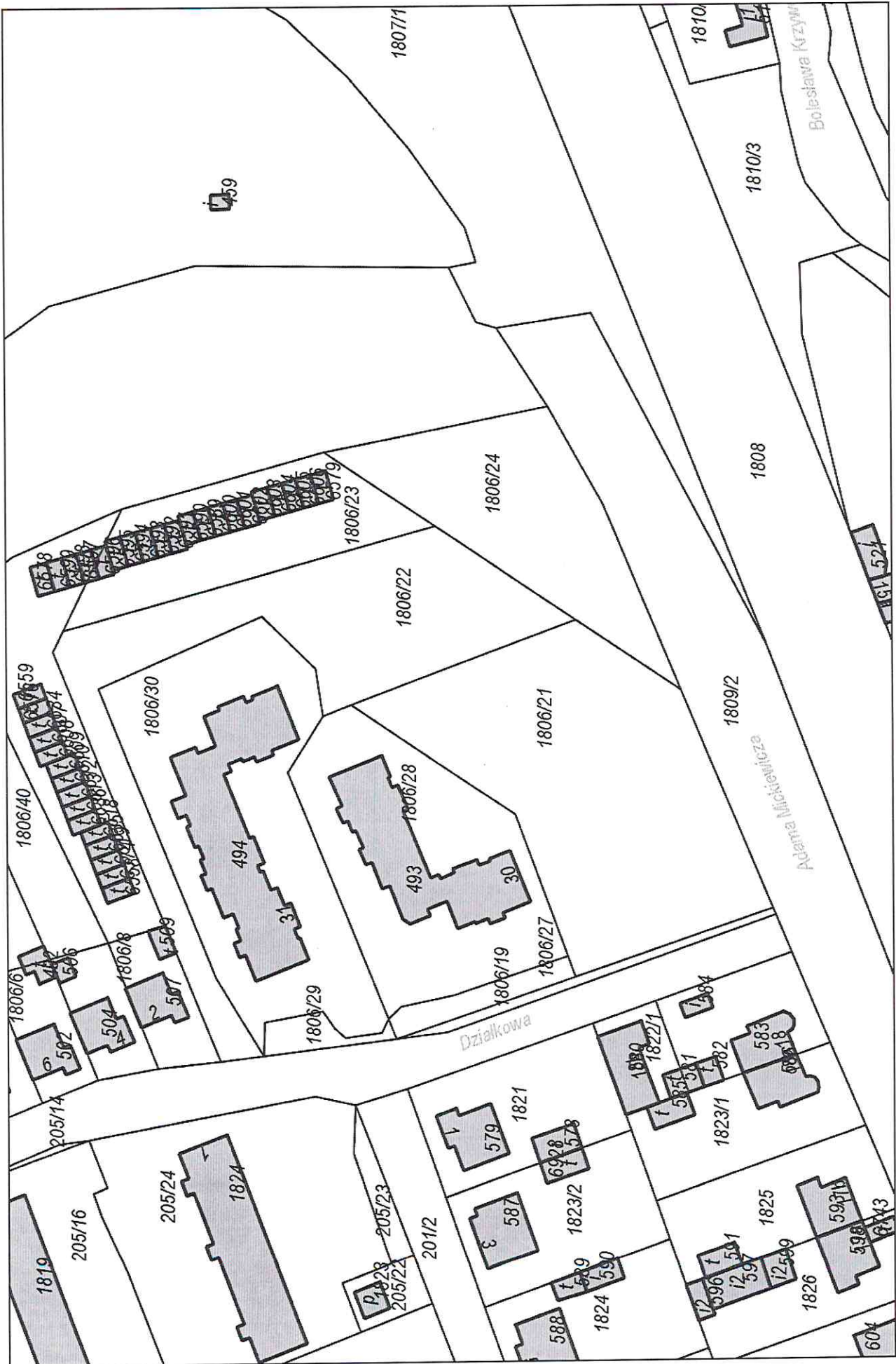
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Paweł Wiśniewski**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz.1000, 1349 i 1432.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowane do nabycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Nakło nad Notecią działki nr ewid. 1806/21 o powierzchni 0,2878 ha, nr 1806/22 o powierzchni 0,2153 ha i nr 1806/24 o powierzchni 0,1409 ha, położone w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Mickiewicza, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste Nr BY1N/00019407/8, BY1N/00010920/7 i BY1N/00018077/8, stanowią własność Skarbu Państwa - użytkowanie wieczyste Krajowa Spółka Cukrowa S. A.

Z uwagi na fakt, iż w/w działki mają być przeznaczone na potrzeby posadowienia przez Gminę Nakło nad Notecią budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w dniu 5.12.2016 r. została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło Nad Notecią decyzja Nr 107/2016 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1806/21, 1806/24 i części działki 1806/22 w obrębie Nakło nad Notecią.

Na posiedzeniu Zarządu KSC S.A. w dniu 20 września 2018 roku została podjęta Uchwała Nr 5532/VIII/2018 w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółki o wyrażenie zgody na zawarcie z Gminą Nakło nad Notecią **umowy darowizny prawa użytkowania wieczystego** nieruchomości gruntowych położonych w Nakle nad Notecią, wraz z prawem własności budowli i urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach, o łącznej wartości rynkowej przekraczającej kwotę 20.000,00 złotych lub 0,005% sumy aktywów, natomiast Rada Nadzorcza KSC S.A. na posiedzeniu w dniu 29 września 2018 r. podjęła Uchwałę Nr 216/VIII/2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na powyższe.

Rada Miejska w Nakle nad Notecią w dniu w dniu 28 czerwca 2018 roku podjęła Uchwałę Nr L/1011/2018 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Nakle nad Notecią na podstawie art. 902 § 1 i art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Z uwagi na fakt, że darczyńcą jest Krajowa Spółka Cukrowa S.A. i ona określiła formę przekazania prawa użytkowania wieczystego, konieczna jest zmiana w/w uchwały w tym zakresie.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.