

Projekt

z dnia 24 września 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu użytkowego nr 3 położonego w Nakle nad Notecią przy ulicy Dworcowej 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odpłatne nabycie, na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, lokalu użytkowego nr 3, położonego w Nakle nad Notecią, przy ul. Dworcowej 3, o powierzchni użytkowej: 241,60 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem wynoszącym: 3817/8574 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 442/7, o pow. 0,1481 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00031211/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i 1432.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i 1089, poz. 1496.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Lokal użytkowy nr 3 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Dworcowej 3 w Nakle nad Notecią stanowi własność Spółki PKP S.A. w Warszawie. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej: 241,60 m² składa się z: siedmiu pomieszczeń użytkowych, pomieszczenia kuchennego, sanitariatu, w.c. i komunikacji zlokalizowanych na parterze oraz czterech pomieszczeń użytkowych, komunikacji, dwóch pomieszczeń socjalnych i dwóch sanitariatów zlokalizowanych na pierwszym piętrze. Do lokalu przynależą: pomieszczenie strychowe (35,20 m²) i dwa pomieszczenia gospodarcze (3,60 m² i 9,50 m²) usytuowane na poddaszu; trzy pomieszczenia gospodarcze (18,50 m², 27,80 m², 4,10 m²) - usytuowane na parterze oraz pięć pomieszczeń piwnicznych (5,60 m², 11,10 m², 11,10 m², 6,70 m², 6,90 m²). Właściciel lokalu wystąpił do Gminy Nakło nad Notecią z propozycją sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego przedkładam pod obrady sesji stosowną uchwałę.