

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie: komunalizacji nieruchomości położonych w obrębie Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ¹⁾) i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm. ²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przejęcie od Skarbu Państwa na rzecz Gminy Nakło nad Notecią prawa własności niżej wymienionych nieruchomości, położonych w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami:

- numer 18 o powierzchni 0,2021 ha,
- numer 205/25 o powierzchni 0,0322 ha,
- numer 474/7 o powierzchni 0,1866 ha,
- numer 1708/3 o powierzchni 0,1220 ha,
- numer 2161/1 o powierzchni 0,4943 ha,
- numer 2320 o powierzchni 0,0635 ha,
- numer 2423 o powierzchni 0,3087 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BY1N/00008204/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i 1432.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1990 r. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2017 r. poz. 653.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Proponowane do przejęcia na rzecz Gminy Nakło nad Notecią niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczone w ewidencji gruntów działkami: nr 18 o powierzchni 0,2021 ha, nr 205/25 o powierzchni 0,0322 ha, nr 474/7 o powierzchni 0,1866 ha, nr 1708/3 o powierzchni 0,1220 ha, nr 2161/1 o powierzchni 0,4943 ha, nr 2320 o powierzchni 0,0635 ha, nr 2423 o powierzchni 0,3087 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008204/5, stanowią własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowe działki są drogami gminnymi: działka nr 205/25 - ul. Szkolna (090859C), działka nr 1708/3 - ul. Półwiejska (090892C), działka nr 2161/1 – ul. Gimnazjalna (090815C) i działka nr 2423 – ul. Kościelna (090826C), a pozostałe stanowią drogi wewnętrzne.

W „zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią przyjętej uchwałą Nr XVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24.11.2016 roku dla działek numer ewid. 1708/3, 2423, 2161/1, 474/7 oraz dla części działki nr ewid. 18 określono kierunki zagospodarowania: KDL - droga publiczna klasy drogi lokalnej, natomiast część działki nr ewid. 18 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nakło nad Notecią - fragmentu terenu położonego w rejonie obwodnicy miasta oraz Gminy Nakło nad Notecia - fragmentu terenu wsi Bielawy zatwierdzonego uchwałą Nr XL/375/2006 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecia z dnia 02.02.2006 r. położona jest w jednostkach o symbolu: MN.12, KD.08.D, MN.13, - dla działki numer ewid. 2320 określono kierunki zagospodarowania: ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcje rolną, w tym ogrodnictw, sadownictw, pszczelarsk, rybny oraz produkcję leśny, natomiast dla działki numer ewid. 205/25 określono kierunki zagospodarowania: UP - tereny usług publicznych i MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

W związku z powyższym zasadnym jest przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.