

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w rejonie ul. Sądowej w Nakle nad Notecią**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r. poz. 1073, poz. 1566; z 2018r. poz. 1496) uchwala się, co następuje:

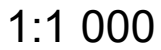
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Sądowej w Nakle nad Notecią.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 22 sierpnia 2018 r.



Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn.zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały. Przystąpienie do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zainicjowane zostało potrzebą pozyskania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, których deficyt został dostrzeżony przez władze Gminy Nakło nad Notecią i jest odpowiedzią na zapotrzebowanie takich terenów ze strony mieszkańców.

Uchwała Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Szubińskiej w Paterku rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Ponadto stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.