

Projekt

z dnia 23 stycznia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017; poz. 1875 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż bezprzetargową części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 3393 o powierzchni 0,1749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r.; poz. 1875 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej część działki nr ewid. 3393 (stanowiąca pas drogowy) o powierzchni 0,1749 ha, położona w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią" wraz ze zmianami i tekstem jednolitym przyjętym uchwałą nr XXVIII/559/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 24 listopada 2016 roku dla działki nr 3393 określono kierunki zagospodarowania: MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

Właściciel działek sąsiednich o nr ewid. 553 o powierzchni 0,0726 i 3397 o powierzchni 0,0338 ha wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na sprzedaż części pasa drogowego, stanowiącego działkę nr 3393 na polepszenie warunków zagospodarowania w/w działki.

Zespół Ds. Infrastruktury Drogowej wyraził zgodę na sprzedaż części działki nr 3393, stanowiącej pas drogowy pod warunkiem pozostawienia powierzchni odpowiedniej do wykonania placu do zawracania zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – o wymiarach 12,5m X 12,5m.

W związku z powyższym, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.