

## Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

### o g ł a s z a

**pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, położonej w Paterku przy ul. Przemysłowej, oznaczonej geodezyjnie działką nr 370/62 o powierzchni 2,5534 ha zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00025766/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi -602.700,-złoty (brutto) w tym 23% podatku VAT.**

wadium - 61.000,-złoty

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 6.030,-złoty.*

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 09 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom.z 2005r.Nr 90,poz.1665).Zgodnie z powyższym planem przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie o symbolu **P.08- przeznaczenie podstawowe – tereny przemysłowe.**

Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej Nr 241 - drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość posiada możliwość podłączenia się do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej. Nad działką przebiegają dwie linie energetyczne. Na terenie działki zlokalizowany jest słup energetyczny kratowy. Aktualnie na powierzchnię 0,0800 ha zawarte są umowy dzierżawy na czas oznaczony.

*Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.*

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7 pokój nr 21 w dniu 26 lipca 2012 rok o godz. 10,00.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n.Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 lipca 2012 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 24 lipca 2012 roku.**

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r.o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167,poz.1758 z późn. zm.) Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy działki wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz prasie lokalnej i ogólnokrajowej.

Bliższych informacji o nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży uzyskać można w Wydziale Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. Ks. Piotra 6, pokój nr 7 lub telefonicznie nr -386-79-51, 386-79-47.

Z up. BURMISTRZA

*Piotr Katamon*  
Z-ca Burmistrza