

**Projekt**

z dnia 20 października 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2017  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Potulicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6a, 6b, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy nieruchomości położonej w Potulicach przy ul. Działkowej 12, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/110 o pow. 0,1472 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00031278/4.

**§ 2.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości .....%

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260, Dz.U. z 2017 r., poz. 624; Dz.U. z 2017 r., poz. 820; Dz.U. z 2017 r., poz. 1509; Dz.U. z 2017 r., poz. 1529; Dz.U. z 2017 r., poz. 1595

### **Uzasadnienie**

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem nieruchomości położonej w Potulicach przy ul. Działkowej 12. Na nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny, parterowy w zabudowie wolnostojącej i budynek gospodarczy. W budynku mieści się jeden lokal mieszkalny o pow. użytkowej 65,01 m<sup>2</sup>. Najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, przy sprzedaży budynków mieszkalnych stanowiących w całości przedmiot najmu, zbyty powinien być również grunt niezbędny do racjonalnego korzystania z budynku. Ponadto zgodnie z art. 68 ugn Burmistrz na podstawie uchwały Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.