

Projekt

z dnia 27 marca 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Potulice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 432/1 o powierzchni 0,0802 ha i numer 432/2 o powierzchni 0,0845 ha, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Potulice, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00021330/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579, poz. 1948 .

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Potulice, gmina Nakło nad Notecią, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer 432/1 o powierzchni 0,0802 ha i numer 432/2 o powierzchni 0,0845 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00021330/4, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Potulice, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/161/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 177, poz. 1493) przedmiotowe działki położone są w jednostce o symbolu 1MN/U – przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

W związku z powyższym wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.