

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami

Protokół sporządzono w dniu 15.02.2012 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią przez Patrycję Matruk – Podinspektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Na podstawie art. 17, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w dniu 15.02.2012 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części miasta i gminy Nakło nad Notecią w rejonie ulic Armii Krajowej, Mroteckiej i północnej obwodnicy miasta.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Otwarcie dyskusji publicznej oraz powitanie zebranych nastąpiło o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią przy ul. Ks. P. Skargi 7, pokój nr 21.

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Wojciech Przygoda
2. Pan Maciej Przygoda

Poruszyli zagadnienia dotyczące:

1. proponowanych ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami 4MN i 5MN w zakresie:
 - kolorystyki pokryć dachowych,
 - wielkości powierzchni działek pod zielenią ozdobną i rekreacyjną,
 - wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Armii Krajowej;
2. proponowanych ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 6U w zakresie:
 - kontynuacji dotychczasowej funkcji istniejącej zabudowy (mieszkaniowa, gospodarcza i rolnicza) z możliwością adaptacji na funkcję mieszkaniową, z dopuszczeniem modernizacji, rozbudowy i nadbudowy,
 - dopuszczenia w jednostce funkcji mieszkaniowej,
 - wielkości powierzchni działek pod teren biologicznie czynny oraz zasadności wykonania pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5 m wzdłuż granicy z północną obwodnicą miasta,
 - zmiany wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy od ul. Armii Krajowej i drogi krajowej,
 - dopuszczenia wjazdów i wyjazdów na drogę krajową,

- lokalizacji inwestycji, dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3. możliwości zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 8MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 4. możliwości zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 12ZP – publicznej zieleni urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 5. dopuszczenia odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6. możliwości dopuszczenia wydobywania kruszywa naturalnego na terenach oznaczonych 4 MN, 6 U, 8 MW i 12 ZP.

III. Ustalenia w dyskusji:

Zagadnienia poruszane w dyskusji publicznej na bieżąco były wyjaśniane przez projektanta projektu planu Pana Pawła Łukowicza oraz Dyrektora Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią Pana Lecha Barcza.

Ustalenia z dyskusji dotyczyły:

1. możliwości na terenach jednostek o symbolu 4 MN i 5 MN:
 - dopuszczenia pokrycia dachów w odcieniach szarości i czerni,
 - zmiany wielkości wyznaczonej powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego z min. 50% na min. 30%
2. możliwości zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 8 MW - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
3. możliwości na terenie jednostki o symbolu 6 U:
 - dopuszczenia funkcji mieszkaniowej,
 - dopuszczenia adaptacji istniejącej zabudowy z możliwością modernizacji, rozbudowy i nadbudowy,
 - zmiany wielkości wyznaczonej powierzchni działki jako terenu biologicznie czynnego z min. 40% na min. 10%,
 - wykreślenia zapisu wykonania pasa zieleni izolacyjnej szerokości minimum 5 m wzdłuż granicy z północną obwodnicą miasta, o którym mowa w § 10 pkt 5,
 - wykreślenia zapisów § 10 pkt 7 dot. zakazu bezpośrednich wjazdów i wyjazdów na drogę krajową,
 - wykreślenia zapisów § 10 pkt 8 dot. zakazu lokalizacji inwestycji, dla których zawsze wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
4. możliwości zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 12 ZP – publicznej zieleni urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
5. możliwości dopuszczenia eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenów oznaczonych jednostkami o symbolach 4 MN, 6 U, 8 MW i 12 ZP;
6. możliwości dopuszczenia odprowadzenia ścieków sanitarnych do przydomowych oczyszczalni ścieków;

7. możliwości zmiany wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy od drogi krajowej oraz ul. Armii Krajowej, ustalić jak dla.

Na koniec dyskusji projektant poinformował zainteresowanych o możliwości składania uwag, zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi do założeń projektu miejscowego planu można wносить na piśmie do Burmistrza Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, której uwaga dotyczy, w terminie do dnia 13 marca 2012 r. Wszystkie złożone uwagi zostaną rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią w ustawowym terminie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- dla Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią,
- do dokumentacji planistycznej,
- do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 3 strony.

Nakło nad Notecią, 15.02.2012 r.

Protokół sporządził:

PODINSPJEKTOR
Patrycja Matruk
mgr Patrycja Matruk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Lech Barcz
mgr inż. Lech Barcz

Z up. BURMISTRZA
Plotr Kalamon
Z-ca Burmistrza