

Projekt

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Paterek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²⁾) w związku z art. 305¹, art. 305³ i art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej na terenie Parku Przemysłowego w Paterku, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 1554/4 o powierzchni 1.5000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00030926/5 na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu w celu realizacji inwestycji w postaci budowy stacji transformatorowej wraz z powiązaniem kablowymi SN 15 kV i n.n. 0,4 kV, zgodnie z graficznym załącznikiem nr 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65; poz. 1250; poz. 1271, poz. 1579.

PRZYŁĄCZENIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO POLIMER COMPOMAX

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500



Województwo kujawsko - pomorskie
Powiat: nakleński
Jedn. ewid. Nakło nad Notecią [041003_5]
Dobreń: Paterek [0011]
ID: 6640.2145.2016
Sekcja napy: 354.141.234.1
PUWG 1965 's3' ukt. wys. Kronstadt 60

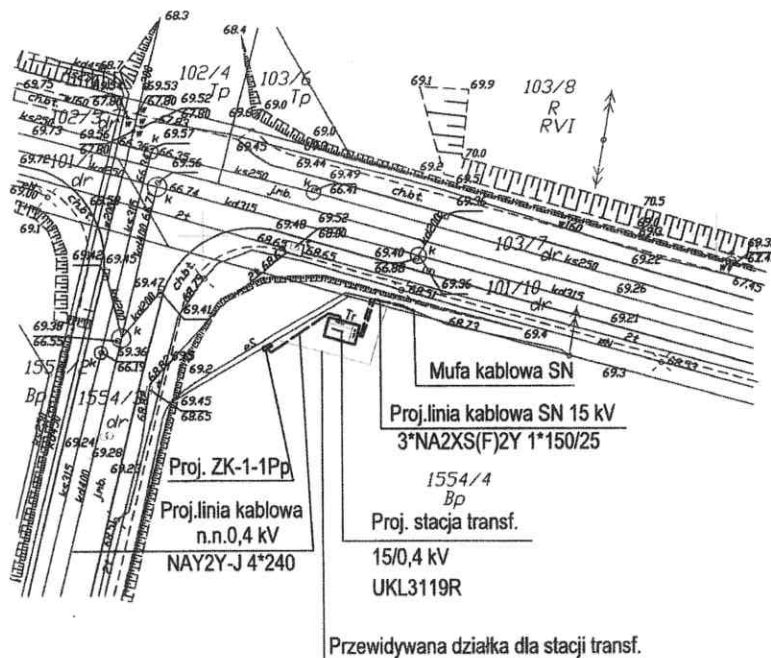
Bydgoszcz, dnia 31.10.2016r.
Nie wykonano ustaleń obciążeń służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ułożonych i nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Firma PROFIL P.V.
Marcin Bakowski
ul. Jeziorna 40
85-436 Bydgoszcz
NIP: 967-046-96-14
tel. 509-326-309
e-mail: geodezja.profil@op.pl

LEGENDA

- linie kablowe SN 15 kV projektowane
- linie kablowe n.n..0,4 kV projektowane
-  projektowana stacja transformatorowa
-  projektowane złącze kablowo-pomiarowe



ZAM. 5000218797
WT: 1147/2016/OD1/RR4

PROJEKT BUDOWLANY

w.1

		ENEA Serwis Sp. z o.o. ul. Oplawiec 154, 85-469 Bydgoszcz tel. 52 33-94-900, fax. 52 33-94-901	
		Tytuł opracowania: PRZYŁĄCZENIE ZAKŁADU PRODUKCYJNEGO POLIMER COMPOMAX UL. KCYŃSKA, PATEREK	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Inwestor: ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz ul. Dr. E. Warmińskiego 8, 85-054 Bydgoszcz	
Projektant: inż. Marek Linka upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. upr. WBPP-NB-7210/1/82		Adres: dz. 101/10; 1554/4 obr. 0011 Paterek ul. Kcyńska w Patereku	
Sprawdzik: mgr inż. Jerzy Popek upr. bud. do proj. w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. upr. UAN-KZ-7210/12/87		Nr projektu: Nr rys.: 1	

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej (ok 38 m²), stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dzierżawionej obecnie przez firmę Polimer Compomax Przedsiębiorstwo Produkcji Półfabrykatów Kompozytowych Sp. z o. o., ul. Bydgoska 1, 86 – 65 Lisi Ogon, położonej na terenie Parku Przemysłowego w Paterku, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką numer 1554/4 o powierzchni 1.5000 ha, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu w celu realizacji inwestycji w postaci budowy stacji transformatorowej wraz z powiązaniem kablowymi SN 15kV i n. n. 0,4 kV.

Przebieg planowanej służebności określa załącznik graficzny nr 1 dołączony do niniejszej uchwały.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenia lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

W związku z powyższym, możliwe jest ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorcy będącego właścicielem urządzeń znajdujących się na terenie nieruchomości, bądź też ustanowienie przesyłu zanim urządzenia te powstaną.

Ustanowienie służebności na działce gminnej nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek Vat w wysokości 23%. Ponadto operator energetyczny ENEA zostanie obciążony kosztami sporządzenia przedmiotowego operatu szacunkowego oraz kosztami notarialnymi i sądowymi związanymi z zawarciem aktu notarialnego i ujawnieniem służebności w księdze wieczystej.

W związku z powyższym zasadne jest przedłożenie pod obrady Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.