

Projekt

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Karnowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Karnowo, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 170/5 o powierzchni 0,0040 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011242/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r.; poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 170/5 (dr) o powierzchni 0,0040 ha, położona w obrębie Karnowo, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00011242/7, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Przedmiotowa działka została wydzielona w celu uregulowania stanu faktycznego działki drogowej nr 170/4, ponieważ właścicielka działki sąsiedniej o nr ewid. 165/1 o powierzchni 0,0130 ha, Pani Petronela Jaranowska zajęła trwale ogrodzeniem część pasa drogowego o powierzchni 40 m². W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią” przyjętej uchwałą Nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28.01.2016 roku, dla działki nr 170/4 określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

W związku z powyższym, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.