

**Projekt**

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nakło nad Notecią przy ul. Długiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 3336/3 o powierzchni 0,0095 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca drogę, położona w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Długiej, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 3336/3 o powierzchni 0,0095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00002123/1, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28.01.2016 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi.

Właścicielka sąsiedniej zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 3336/2 o powierzchni 0,0574 ha, Pani Marzena Sobieszczyk – Piekarska wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż w/w działki. Ponieważ sprzedaż działki nr 3336/3 jest możliwa w trybie przetargu ograniczonego na polepszenie zagospodarowania działek sąsiednich o numerach: 3336/1, 3362/2 i 547/3, w przypadku gdy nabywcami w/w działki zostaną właściciele działek sąsiednich o numerach 3336/1 lub 547/3, będą zobowiązani do ustanowienia służebności przejścia i przejazdu na całej powierzchni działki numer 3336/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 3336/2.

W związku z powyższym wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.