

Projekt

z dnia 21 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Występ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016; poz. 446 ze zm¹.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 562/1 o powierzchni 0,0357 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Występ, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00025654/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

²) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek o numerach ewid. 235/5 i 237/6, niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Występ, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 562/1 o powierzchni 0,0357 ha (RVI), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00025654/9, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

W „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/308/2016 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28.01.2016 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi.

Właściciele działek sąsiednich o numerach ewid. 235/5 - Maria Ksobiak i 237/6 - Uliczek Katarzyna wystąpili z wnioskiem o nabycie powyższej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania własnych nieruchomości.

W związku z powyższym wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.