

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste położonej w miejscowości Karnowo, obręb Karnowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w miejscowości Karnowo, obręb Karnowo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 148/15, o pow. 0,2283 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00030147/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579.

## **Uzasadnienie**

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 148/15, o powierzchni 0,2283 ha położonego w miejscowości Karnowo. Nieruchomość oddana jest w użytkowanie wieczyste do dnia 17.09.2096 roku. Użytkownicy wieczysti, Pan Michał Kowal i Pan Jarosław Radajewski, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności przedmiotowego gruntu. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określa rzeczoznawca majątkowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.