

**Projekt**

z dnia 23 września 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 20 lat, na dzierżawę gruntów położonych przy ulicy Nowej w Nakle nad Notecią, stanowiących działkę ewidencyjną nr 361/43, o pow. 0,2909 ha (RIV-0,2313 ha; W-0,0596 ha), i działkę ewidencyjną nr 361/42 o pow. 0,0687 ha (dr), zapisanych w KW BY1N/00008287/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. , poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określenie :**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Janusza Młynarczyka zam. Dębowo, ul. Śmielińska 2, 89-110 Sadki, w sprawie zawarcia w miejscowości Nakło nad Notecią, umowy dzierżawy na okres 20 lat, działki ewidencyjnej nr 361/43, o powierzchni 0,2909 ha (RIVb-0,2313 ha; W-0,0596 ha) i działki ewidencyjnej nr 361/42 o pow. 0,0687 (dr), zapisanych w KW BY1N/00008287/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy dzierżawy na okres 20 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Januszem Młynarczykiem zam. Dębowo, ul. Śmielińska 2, 89-110 Sadki.