

**Projekt**

z dnia 23 marca 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2016  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 31 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A,  
położonego w Nakle nad Notecią, przy ul. Michała Drzymały 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1A, położonego w Nakle nad Notecią, przy ul. Michała Drzymały 4 wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 2630/1, o pow. 0,01142 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00016312/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1890.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

### **Uzasadnienie**

Gmina Nakło nad Notecią jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1A położonego w Nakle nad Notecią, przy ul. Michała Drzymały 4, o pow. użytkowej 28,40 m<sup>2</sup>. Najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o wykup zajmowanego lokalu.

Na podstawie uchwały Nr XXXVII/736/2013 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, zastosowanie ma bonifikata w wysokości 75 % od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji stosownej uchwały.