

Projekt

z dnia 22 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Paterek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Paterek, oznaczonej geodezyjnie działką numer 474/2, o powierzchni 0,0089 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00027936/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XVI / 278 / 2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Paterek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomość położona w Paterku, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 474/2, o pow. 0,0089 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00027936/4, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zgodnie z treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Paterek w gminie Nakło nad Notecią, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/219/04 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 sierpnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 105, poz. 1795), przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w jednostce: MN.34 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ustala się rezerwacje terenu dla stacji transformatorowej parterowej na działce o wymiarach min. 7 na 7 m, oznaczonej na rysunku planu jako 34/11.3.E. Wniosek o nabycie przedmiotowej działki złożyła ENEA Operator Sp. z o. o. w Poznaniu Oddział Dystrybucji Bydgoszcz w zawiązku z koniecznością budowy stacji transformatorowej.

Przepis art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewiduje fakultatywne przypadki zbycia nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, które przybierają postać zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu. Podstawą do zwolnienia jest:

- przeznaczenie nieruchomości min. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

W stosunku do nieruchomości należących do jednostki samorządu terytorialnego o zwolnieniu z obowiązku zbycia w drodze przetargu decyduje odpowiednia rada lub sejmik w drodze uchwały.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią uchwały zwalniającej sprzedaż przedmiotowej działki z przetargu.