

Projekt

z dnia 23 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)¹⁾, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, uchwalonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu wraz wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nakło nad Notecią - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15° przy wysokości okapu lub gzymsu do 7 m lub pod kątem nie większym niż 25° przy wysokości okapu lub gzymsu powyżej 7 m;
- 2) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° przy wysokości okapu lub gzymsu do 7 m lub pod kątem większym niż 25° przy wysokości okapu lub gzymsu powyżej 7 m;
- 3) miejscach do parkowania - należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla pojazdów w formie garaży wolnostojących, garaży wbudowanych w bryłę budynku, parkingów otwartych lub parkingów (garaży) podziemnych;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru, poza którym zabrania się realizacji zabudowy kubaturowej oraz dzwonnicy;
- 5) nieprzekraczalnej linii dzwonów – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granicę obszaru, poza którym zabrania się lokalizacji dzwonów sygnałowych;
- 6) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną ustaleń planu miejscowego w postaci rysunku wykonanego na mapie w skali 1:1000 zamieszczony w załączniku nr 1 do uchwały;

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713

8) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady, stanowiącą ustalenia planu.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z ogólnie przyjętymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem będąca jednocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) nieprzekraczalne linie dzwonów;
- 4) wymiary sytuowania linii, o których mowa w pkt. 2 i 3;
- 5) symbol „UK” identyfikujący teren na rysunku planu stanowiący symbol jego przeznaczenia.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „UK”, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – zabudowa i zagospodarowanie usług kultu religijnego wraz zielenią towarzyszącą, w tym budynek kościoła, plebanii, ewentualne kaplice i obiekty małej architektury z zielenią wysoką, krzaczastą i niską.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przedstawionych na rysunku planu, z wyłączeniem:
 - a) podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu istniejącego terenu,
 - b) obiektów małej architektury, o których mowa w § 16,
 - c) grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych, o ile są one dodane do istniejących ścian a warstwa osłonowa izolacji termicznej nie przekracza 3 cm,
 - d) gzymsów, okapów, podokienników, rynien, rur spustowych, innych detali wystroju architektonicznego elewacji, o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 0,8 m,
 - e) zadaszeń nad wejściami nie podpartych słupami lub innymi elementami konstrukcyjnymi wzniesionymi od podstawy a także wykuszy, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, o ile nie przekroczą nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - f) ażurowych wiat i trejaży osłaniających miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, o wysokości do 2,5 m,
 - g) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) kolorystyka trwałego pokrycia dachu i wykończenia elewacji
 - a) budynku kościoła – zakazuje się stosowania wybranych intensywnych barw wyróżniających jednoznacznie okresy roku liturgicznego,
 - b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi – wymagane powiązanie kolorystyczne z barwami budynku kościoła.

§ 6. Ustalenia zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) wymagane utrzymanie terenu poza zabudową i terenami utwardzonymi w formie zieleni urządzonej;
- 3) kształtowanie układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania działki wymaga podporządkowania regułom obowiązującym w Kościele rzymskokatolickim;
- 4) wymagane zachowanie parametrów w zakresie emisji hałasu, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przed hałasem, według wymagań dla terenów przeznaczonych na cele mieszkalno-usługowe, z dopuszczeniem wyjątku – użycia dzwonów sygnałowych związanego z działalnością zgodną z głównym przeznaczeniem terenu;

5) zakazuje się stosowania źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie spełniające ogólnie obowiązujących norm w zakresie emisji zanieczyszczeń powstających w wyniku ich spalania oraz stosowania urządzeń grzewczych nie spełniających ogólnie obowiązujących norm w zakresie sprawności spalania.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na zasadach ogólnie obowiązujących.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w ogólnodostępnej części terenu:

a) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych,

b) zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów handlowo-usługowych, poza jednym wyjątkiem w roku - w dzień odpustu parafialnego;

2) na ogrodzeniach zewnętrznych zakazuje się umieszczania reklam nie związanych z prowadzoną na terenie objętym planem działalnością usługową;

3) umieszczenie na wieży budynku kościoła lub wolnostojącej dzwonnicy urządzeń technicznych nie związanych z podstawową działalnością usługową, określoną w § 4, wymaga zachowania spójności architektonicznej, to jest zakazuje się umieszczania takich urządzeń, których wygląd zewnętrzny pozwala na ich identyfikację wizualną;

4) w przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, budowa obiektów małej architektury wymaga stosowania trwałych materiałów i konstrukcji nośnych, które będą stanowić podstawowe zabezpieczenie przed ich zniszczeniem;

5) w przestrzeni publicznej, ogólnodostępnej, budowa nawierzchni utwardzonych, w tym zjazdów na działkę, wymaga zharmonizowania z zaprojektowanymi lub wybudowanymi nawierzchniami w granicach pasów drogowych.

§ 9. Obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,50,

3) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni terenu,

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach terenu objętego planem – 40% powierzchni terenu,

5) nieprzekraczalne linie zabudowy - od strony:

a) odcinka AB granicy terenu w odległości 12 m od linii rozgraniczającej,

b) odcinka BC granicy terenu w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,

c) odcinków CD i AD granicy terenu w odległości 10 m od linii rozgraniczającej;

6) maksymalna wysokość zabudowy

a) budynku kościoła - wysokość górnych skrajnych elementów zabudowy nie może przekraczać 22 m, poza wieżą kościoła i ewentualną dzwonnica, również wolno stojącą, których wysokość może sięgać do 40 m,

b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi - wysokość górnych skrajnych elementów zabudowy, w tym szczytu lub kalenicy dachu, nie może przekraczać 11 m,

7) geometria dachu

a) budynku kościoła - obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 30° do 89°, a dopuszcza się dachy płaskie o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 3° do 25°, wieńczące ewentualne dobudówki i zadaszenia nad wejściami do budynku kościoła,

b) budynku plebanii z ewentualnymi pomieszczeniami pomocniczymi - obowiązuje dach stromy o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 30° do 54° lub dach płaski o nachyleniu połaci mieszczącym się w granicach od 3° do 25°.

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętej planem:

1) powierzchnia ewentualnej wydzielonej działki budowlanej:

- a) minimalna – 1500 m²,
- b) maksymalna – 6500 m²,

2) szerokość frontu działki:

- a) minimalna – 40 m,
- b) maksymalna – długość odcinka AB granicy obszaru objętego planem,
- c) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – zakazuje się budowy trwałych obiektów budowlanych nie związanych z podstawową funkcją terenu, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń, o których mowa w § 8 pkt 3 niniejszej uchwały.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszczalna ewentualna przebudowa lub dyslokacja poza obszar objęty planem istniejącej infrastruktury technicznej w postaci wodociągu;

2) obszar objęty planem w momencie oddawania do użytku budynku kościoła powinien być wyposażony w następujące urządzenia techniczne i budowlane:

- a) parking ogólnodostępny dla samochodów osobowych o pojemności minimum pięciu miejsc postojowych poza ogrodzoną częścią obszaru,
 - b) parking lub parkingi dla samochodów osobowych, dostępne dla osób korzystających z usług sakralnych, o pojemności minimum jedno miejsce postojowe dla samochodu osobowego na osiem miejsc, zarówno siedzących jak i stojących, dostępnych dla wyżej wymienionych osób w budynku kościoła, licząc łącznie z miejscami postojowymi, o których mowa w pkt. lit. „a”,
 - c) w ramach parkingów, o których mowa w pkt. lit. „a” i „b” wymaga się wyznaczenia, w formie standardowego oznakowania poziomego i pionowego, co najmniej 3 miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w tym jednego na parking ogólnodostępnym,
 - d) parking dla rowerów o liczbie miejsc co najmniej równej miejscom na parkingach dla samochodów osobowych, o których mowa w pkt. lit. „a” i „b”,
 - e) pojemniki na segregowane odpady dostępne dla korzystających z usług sakralnych oraz miejsce zbiórki odpadów komunalnych dostosowane do odbioru przez uprawnione służby,
 - f) pomieszczenia higieniczno-sanitarne - co najmniej jeden zespół z podziałem pomieszczeń według płci oraz dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ogólnodostępny dla korzystających z usług sakralnych,
 - g) ogólnodostępne dla osób korzystających z usług sakralnych, co najmniej w okresie letnim, urządzenie do korzystania z bieżącej wody pitnej (wodopój),
 - h) systemowe oświetlenie ciągów pieszych,
 - i) infrastrukturę techniczną obejmującą system zaopatrzenia w wodę zdatną do spożycia przez ludzi oraz do celów gospodarczych, w tym do podlewania terenów zielonych, z sieci wodociągowej lub/i z własnego ujęcia, system odprowadzenia ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, oraz zaopatrzenie w energię elektryczną, oraz niskoemisyjne źródło ciepła;
- 3) sposób obsługi komunikacyjnej – na zasadach ogólnie obowiązujących, projektowanymi zjazdami z przyległych publicznych dróg dojazdowych.

§ 14. 1. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu – wyjątkowo w dzień tzw. „odpustu parafialnego” dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu niezgodne z podstawową funkcją terenu, w postaci usług handlowych nie związanych bezpośrednio z kultem religijnym w formie jarmarku bez szczególnych ograniczeń, na zasadach określonych przez dysponenta terenu.

2. W celu wykorzystania terenu i zabudowy do celów o charakterze analogicznym do imprez masowych, o których mowa w przepisach szczególnych dotyczących bezpieczeństwa imprez masowych, wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków higieniczno-sanitarnych analogicznych jak dla imprez masowych.

§ 15. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na 30 (%).

§ 16. Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń:

1) obiekty małej architektury

- a) wymaga się dostosowania materiałowego i kolorystycznego, w zakresie gamy kolorystycznej, do detali występujących w elewacji budynku kościoła,
- b) odległość od linii rozgraniczającej teren nie może być mniejsza niż podwójna wysokość obiektu,
- c) szerokość widoku frontowego obiektu nie może przekroczyć 3 m,
- d) odległości między sąsiednimi obiektami nie mogą być mniejsze niż pięciokrotna ich wysokość, a w przypadku różnicy w wysokościach, pięciokrotnej wysokości wyższego obiektu, z zarazem nie mniejsza niż 15 m pomiędzy obiektami wyższymi od 2 m,
- e) sytuowanie dzwonów sygnałowych projektowanej dzwonnicy lub montowanych na wieży kościoła wymagają ograniczenia do części terenu ograniczonej nieprzekraczalną linią dzwonów określoną na rysunku planu – w odległości 25,7 m od linii rozgraniczającej ulicę Różaną;

2) tablice i urządzenia reklamowe widoczne spoza granic terenu:

- a) nie mogą dotyczyć spraw nie związanych z funkcją terenu,
- b) wymagają ograniczenia do łącznej powierzchni nie przekraczającej 15 m²;

3) ogrodzenia widoczne spoza granic terenu - zakazuje się budowy ogrodzeń:

- a) w formie pełnych murów,
- b) z prefabrykowanych elementów betonowych, oraz
- c) z siatki ogrodzeniowej stalowej powszechnie stosowanej w ogrodzeniach gospodarczych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 17. 1. Traci moc uchwała nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią w odniesieniu do terenu objętego planem uchwalonym niniejszą uchwałą obejmującego część terenu oznaczonego w ww. zmianie planu symbolem „21.3aUK”.

2. Fakt o którym mowa w ust. 1 podlega zapisowi w formie odnośnika: >>w granicach określonych na rysunku zmiany planu symbolem „21.3aUK.2” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie uchwalony uchwałą Nr (nr niniejszej uchwały) z dnia (data niniejszej uchwały).<< na kopiach tekstów i rysunków ww. zmiany planu, użytkowanych do wypisów i wyrysów oraz do wydawania decyzji administracyjnych przez organy administracji rządowej i samorządowej w dniu, o którym mowa w § 20.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy Nakło nad Notecią.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 listopada 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 17 września do 12 października 2015 r. oraz 14 dni po nich następujących tj. do dnia 26 października 2015 r.

nie złożono żadnych uwag do projektu przedmiotowego planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią
z dnia 26 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434 i 1713), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują, traktowane jako zadanie wspólne, w granicach linii rozgraniczających teren objęty planem istniejące przesyłowe sieci uzbrojenia podziemnego, w postaci wodociągu gminnego.

§ 2. W przedmiotowym planie nie projektuje się terenów, dla których zapisane byłyby projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy na terenach prywatnych, realizowanych przy współdziałaniu właścicieli tych terenów:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska.
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ewentualnie ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.)¹⁾.
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)²⁾, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Nie projektuje się zadań w zakresie budowy dróg finansowanych przez budżet gminy.

2. Ewentualne zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, na terenie objętym planem, będą finansowane m. in. na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139), poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

3. Ewentualne zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 r. poz. 457, 490, 900, 942, 1101, 1662, z 2015 r. poz. 151, 478, 942

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 938, 1646, z 2014 r. poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 r. poz. 238, 532, 1045, 1117, 1130, 1189, 1190, 1269 i 1358

Uzasadnienie

Uchwalenie przedmiotowego planu stanowić będzie realizację uchwały nr VI/95/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią uchwały z dnia 26 lutego 2015 r. „o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 580/2 w obrębie Występ położonej przy ulicach Wiejskiej i Różanej w Występie”. Przedmiotowy plan sporządzony został na wniosek właściciela działki – Parafii pod wezwaniem Św. Alberta Chmielowskiego w Występie o zmianę ustaleń obowiązującego na tym terenie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nakło nad Notecią uchwalonego uchwałą nr XLII/461/98 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 stycznia 1998 r. . Stwierdzono zgodność ustaleń przedmiotowego planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29 września 2011 r. oraz że zaprojektowane ustalenia planu stanowią zaspokojenie potrzeb Wnioskodawcy, stąd wniesiono o ich uchwalenie po przeprowadzeniu procesu uzgodnień zgodnie z przepisami art. 17 pkt.1÷6, pkt.9, pkt.11÷13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z brakiem uwag do projektu przedmiotowego planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 17 września do 12 października 2015 r.