

Projekt

z dnia 23 listopada 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Nakło nad Notecią przy rzece Śleska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakła nad Notecią przy rzece Śleska, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 579/7, o powierzchni 0,0051 ha, nr 579/8, o powierzchni 0,0009 ha, nr 580/7, o powierzchni 0,0064 ha i nr 580/9, o powierzchni 0,0058 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00020066/5 i BY1N/00008753/8, **na** nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nakła nad Notecią przy rzece Śleska, stanowiące własność osób fizycznych, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer 581/4, o powierzchni 0,0020 ha i nr 581/5, o powierzchni 0,0155 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00017060/9.

§ 2. Podstawą do ustalenia ceny zamienianych nieruchomości jest ich wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Różnice wartości zamienianych nieruchomości uregulowane będą w formie dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322, poz. 1777.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nakło nad Notecią przy rzece Śleska, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer 579/7, o powierzchni 0,0051 ha, nr 579/8, o powierzchni 0,0009 ha, nr 580/7, o powierzchni 0,0064 ha i nr 580/9, o powierzchni 0,0058 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00020066/5 i BY1N/00008753/8, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią, natomiast nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nakło nad Notecią przy rzece Śleska, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer 581/4, o powierzchni 0,0020 ha i nr 581/5, o powierzchni 0,0155 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00017060/9, stanowią własność osób fizycznych. Wydzielenie przedmiotowych działek nastąpiło na wniosek osób fizycznych w celu regulacji granic między sąsiadującymi działkami. Zamiana nieruchomości określonych w § 1 uchwały będzie polegała na rozliczeniu się powierzchniami działek wzdłuż linii podziałowej, zgodnie z wyceną, wynikająca z operatów szacunkowych przedmiotowych nieruchomości, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego. Termin na przeniesienie prawa własności do wydzielonych działek przeznaczonych do dokonania regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami upływa z dniem 26 kwietnia 2016 roku.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Not.” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla przedmiotowych działek określono kierunki zagospodarowania ZR - na terenach łąk, pastwisk, nieużytków wskazuje się produkcje rolną, w tym ogrodnictw, sadownictw, pszczelarsk, rybą oraz produkcje leśną.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.