

**Projekt**

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią,  
przy ulicy ks. P. Skargi 11.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 782 z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż części nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią, przy ulicy ks. P. Skargi 11, stanowiącej 2 pokoje, o łącznej powierzchni użytkowej 35,29 m<sup>2</sup>, z przynależnymi: łazienką o powierzchni użytkowej 5,80 m<sup>2</sup> i przedpokojem o powierzchni użytkowej 15,10 m<sup>2</sup> do współkorzystania z każdorazowym właścicielem lokalu nr 2 i piwnicą o powierzchni użytkowej 10,26 m<sup>2</sup> do współkorzystania z każdorazowym właścicielem lokalu nr 6 i 8, wraz z udziałem wynoszącym 58/1000 we własności części wspólnych nieruchomości i w prawie własności gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 1860/1, o pow. 0,0783 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00011578/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w Nakle nad Notecią przy ulicy ks. P. Skargi 11, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1860/1, stanowi współwłasność Gminy Nakło nad Notecią. W budynku tym znajduje się lokal mieszkalny, stanowiący własność gminy, składający się z 2 pokoi z przynależnymi: łazienką i przedpokojem do współkorzystania z każdorazowym właścicielem lokalu nr 2 i piwnicą do współkorzystania z każdorazowym właścicielem lokalu nr 6 i 8, który nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Z uwagi na zainteresowanie nabyciem przedmiotowych pomieszczeń przez właścicieli przyległego lokalu nr 2, zasadnym jest sprzedaż w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków istniejącego lokalu.

W związku z powyższym przedstawiam pod obrady sesji projekt stosownej uchwały.