

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015, poz. 1515) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Reymonta i Kraszewskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów działkami numer 208/157, o powierzchni 0,0132 ha, nr 208/158, o powierzchni 0,0133 ha, nr 208/159, o powierzchni 0,0163 ha, i nr 208/160, o powierzchni 0,0161 ha, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste Nr BY1N/00018884/8, Nr BY1N/00018885/5, Nr BY1N/00018886/2 i Nr BY1N/00018887/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/258/2000 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 31 stycznia 2000 roku w sprawie: ustalenia umownej stawki oprocentowania przy sprzedaży nieruchomości na raty.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r.; poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Dnia 27 maja 1999 roku Rada Miejska w Nakle nad Notecią podjęła uchwałę nr X/117/99, w sprawie zbycia niezbudowanej nieruchomości nr ewid. 208/69, natomiast dnia 9 sierpnia 1999 roku decyzją nr RG.7413-41/99 został zatwierdzony podział działki nr **208/69**, położonej w obrębie Nakło nad Notecią, o powierzchni 0,0653 ha, wpisanej do księgi wieczystej KW nr 8359 jako własność Gminy Nakło, na działki nr 208/157, 208/158, 208/159, 208/160, 208/156 i 208/161. Działki nr 208/157, 208/158, nr 208/159 i 208/160 zostały wydzielone z przeznaczeniem zbycia dla nowych właścicieli celem poprawy warunków zagospodarowania sąsiednich działek. Nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Reymonta i Kraszewskiego, oznaczone w ewidencji gruntów działkami numer 208/157, o powierzchni 0,0132 ha, nr 208/158, o powierzchni 0,0133 ha, nr 208/159, o powierzchni 0,0163 ha, i nr 208/160, o powierzchni 0,0161 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste Nr BY1N/00018884/8, Nr BY1N/00018885/5, Nr BY1N/00018886/2 i Nr BY1N/00018887/9, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

Zbycie nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiednich działek w celu poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanych działek.

Z uwagi na bezprzedmiotowość uchwały Nr XIX/258/2000 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią w sprawie: ustalenia umownej stawki oprocentowania przy sprzedaży nieruchomości na raty zasadnym jest jej uchylenie.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem działki nr 208/159 wskazanym jest przedłożenie na sesję Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.