

Nakło nad Notecią, dnia 28 września 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 37 ust. 4 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 roku, poz. 782) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań (Dz. U. z 2004 roku, Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

o g ł a s z a

Drugi przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego nr 5, o powierzchni użytkowej 2,70 m², zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 1886/4 (B) o pow. 0,0380 ha, w miejscowości Nakło nad Notecią przy ul. Bydgoskiej 40, zapisanej w KW BY1N/00013941/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, okres najmu **10 lat**.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi: **179,28,- złotych rocznie** (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć złotych 28/100)

Wadium: **35,00,- złotych**

*O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek, tj. nie mniej niż **5,00 zł**.*

Działka nr 1886/4 obręb Nakło nad Notecią, na której zlokalizowane jest przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze, położona jest na terenie, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Nakło nad Notecią określono kierunki zagospodarowania: MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Nieruchomość przeznaczona do najmu wolna jest od obciążeń.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, I piętro, pokój nr 12, w dniu 5 listopada 2015 roku, o godz. 10.00.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej czynszu najmu. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem numeru pomieszczenia gospodarczego, którego dotyczy wpłata), w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 3 listopada 2015 roku, wymagana kwota znajdowała się w ww. koncie.**

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6, najpóźniej do dnia 4 listopada 2015 roku.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na wynajem pomieszczenia gospodarczego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca pomieszczenia gospodarczego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta

i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.

Najemca przyjmuje pomieszczenie gospodarcze w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, ul. Ks. P. Skargi 6, pokój nr 6 lub telefonicznie pod numerem 52 386-79-50, 52 386-79-47. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: <http://bip.gmina-naklo.pl> oraz prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza