

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Trzeciewnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 tj.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 200/3, o powierzchni 0,0328 ha i nr 200/5, o powierzchni 0,0279 ha, stanowiących własność Gminy Nakło nad Notecią, położonych w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008240/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XL/825/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzeciewnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 200/3, o powierzchni 0,0237 ha i nr 200/5, o powierzchni 0,0332 ha, położone w obrębie Trzeciewnica, gmina Nakło nad Notecią, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00008240/9, stanowią własność Gminy Nakło nad Notecią.

Z uwagi na podział działki nr 200/1, o powierzchni 0,0665 ha, położonej w obrębie Trzeciewnica, na działki nr 200/3, 200/4 i 200/5, w celu wydzielenia rowu odprowadzającego wody z drogi gminnej ul. Podgórna w m. Trzeciewnica, zasadnym jest uchylenie Uchwały Nr XL/825/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Trzeciewnica. Wydzielone działki nr 200/3 i 200/5 przeznaczone na powiększenie działek sąsiednich nieruchomości, do dnia 9 grudnia 2015 roku.

Przedmiotowe działki położone są na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższych działek określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

Wobec powyższego zachodzi konieczność przedłożenia pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.