

## Burmistrz Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią

### o g ł a s z a

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią**

- **Lokalizacja:** Potulice, ul. Polna 9.
- **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni 28,65 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego, składający się z pokoju i kuchni usytuowanych na parterze i jednego pokoju usytuowanego na poddaszu oraz przynależnej piwnicy o pow. 1,90 m<sup>2</sup> i pomieszczenia gospodarczego o pow. 9,05 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział do 500/1000 części we własności działki i w częściach wspólnych nieruchomości. WC wspólne na korytarzu.
- **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** działka nr 143/26, o powierzchni 0,1251 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr BY1N/00019929/3.
- **Cena wywoławcza nieruchomości: 55.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią numer:  
39 8179 0009 0000 3014 2000 0680 Bank Spółdzielczy Nakło n/Not., przed zawarciem umowy sprzedaży. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium w wysokości: 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) i złożą oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości.
- **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 29 lutego 2012 roku, o godz. 10.00, w sali nr 21 Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią.
- **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto nr:  
11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 Bank Spółdzielczy Nakło n/Not. do dnia 24 lutego 2012 roku. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu w tut. Urzędzie, pokój 15, najpóźniej do 27 lutego 2012 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- **Termin i miejsce oględzin lokalu:** lokal zostanie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym numer 52 386-79-52 lub 052 386-79-47.
- **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
- **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

• **Informacje dodatkowe:**

- a) Sprzedaż nieruchomości następuje wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz księdze wieczystej.
  - b) Nabywca przejmuje lokal w stanie istniejącym.
  - c) Przetarg zostanie przeprowadzony w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).
  - d) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
  - e) Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
  - f) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - g) Uczestnicy przetargu powinni:
    - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
      - osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
      - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,
    - posiadać i przedłożyć komisji przetargowej oryginał dowodu wpłaty wadium,
    - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
    - złożyć pisemne oświadczenie, że znany im jest stan prawny nieruchomości.
    - oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną,
  - h) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi wygrywający przetarg.
- **Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.naklo.pl](http://www.naklo.pl) oraz w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kataron  
Z-ca Burmistrza